

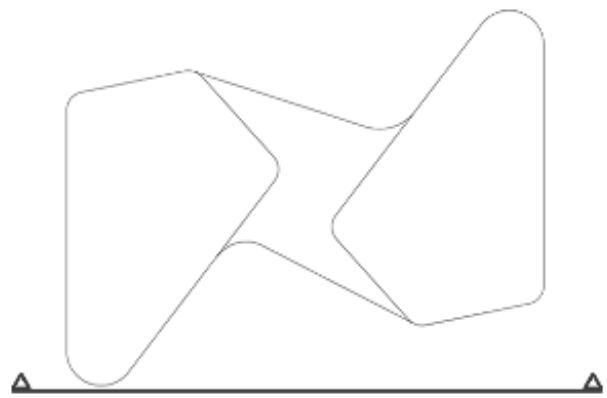


DEVK ZENTRALE IN KÖLN



Blick von der Riehler Straße

„Elegant und majestätisch öffnet sich die schlanke Skulptur der neuen DEVK Zentrale mit ihren zwei unterschiedlich hohen Türmen zur südlich gelegenen Kernstadt. Dabei schmiegt sich das Gebäude geschmeidig um die Abfahrtsspindeln der Zoobrücke und öffnet sich zugleich zu einem großzügigen Empfangsraum, der DEVK Plaza. Nutzer und Besucher werden von der Riehler Straße aus selbstverständlich auf die DEVK Plaza mit dem Haupteingang und ihren zahlreichen urbanen Angeboten geführt.“



Ansicht Süd-West | M 1:200



„Adresse, zentraler Eingangsbereich, und urbaner Freiraum zugleich, ist die DEVK Plaza. Ankommen, Cappuccino trinken, im Nahversorger einkaufen, die Serviceleistungen der DEVK Agentur in Anspruch nehmen oder einfach nur die Südsonne auf dem Weg vom Rhein zum Zoo oder zur Flora genießen.“



„Spannungsvoll und ästhetisch bereichert die bauliche Skulptur die
Rheinsilhouette von der südlich gelegenen Hohenzollernbrücke aus.
Fast wirkt es, als wäre hier eine Lücke zwischen den Hochpunkten
am Kennedy Ufer und dem AXA Hochhaus geschlossen worden.“





Blick von der Zoobrücke

„Spektakulär präsentiert sich die bauliche Skulptur von der Zoobrücke aus. Zum Bestandsgebäude staffelt sich der Neubau harmonisch zum Rhein und zum Bestandsgebäude ab. Insbesondere mit der geplanten, neuen Fassade des Bestandsgebäudes ist ein ganzheitliches Ensemble zu erwarten. Die Fahrt mit der Gondel über den Rhein wird insbesondere bei Dunkelheit zu einem besonderen Erlebnis.“





Grundriss 5. Obergeschoss (Gastroebene) | M 1:200



Gastroebene mit Blick auf den Dom

„Spektakulär bietet sich der Blick auf den Dom von der gastronomischen Dachterrasse. DEVK Kantine und Restaurant für externe Besucher finden hier einen hochattraktiven begrünten Aussenraum der Raum bietet für eine Vielzahl von Veranstaltungsformaten. Zusammen geschaltet oder Einzeln und getrennt, kleine Meetings oder große Party, alles ist hier möglich.“



Piktogramm Brandschutz



6.-36. Obergeschoss

27 Apartments pro Ebene

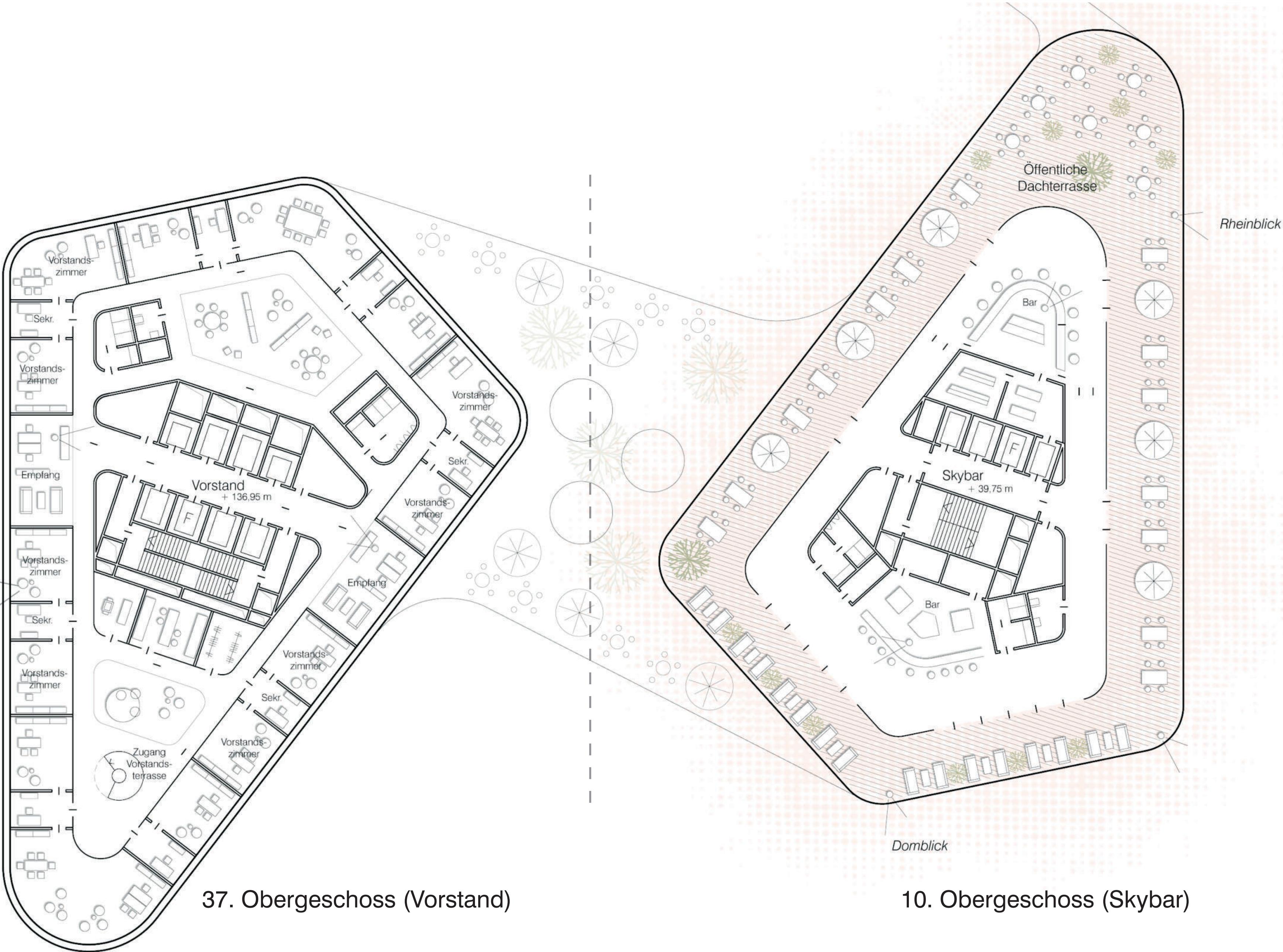
6.-9. Obergeschoss

Grundriss Regelgeschoss (Büro+Appartments) | M 1:200



Blick aus der Flora

„Ruhig, zeitlos und selbstverständlich wird die elegante Form der DEVK Zentrale aus der Flora sichtbar. Genau in die Achse der barocken Gartenanlage platziert scheinen die Torhäuser der Flora nur auf die fernwirksame Fortführung der Anlage gewartet zu haben.“



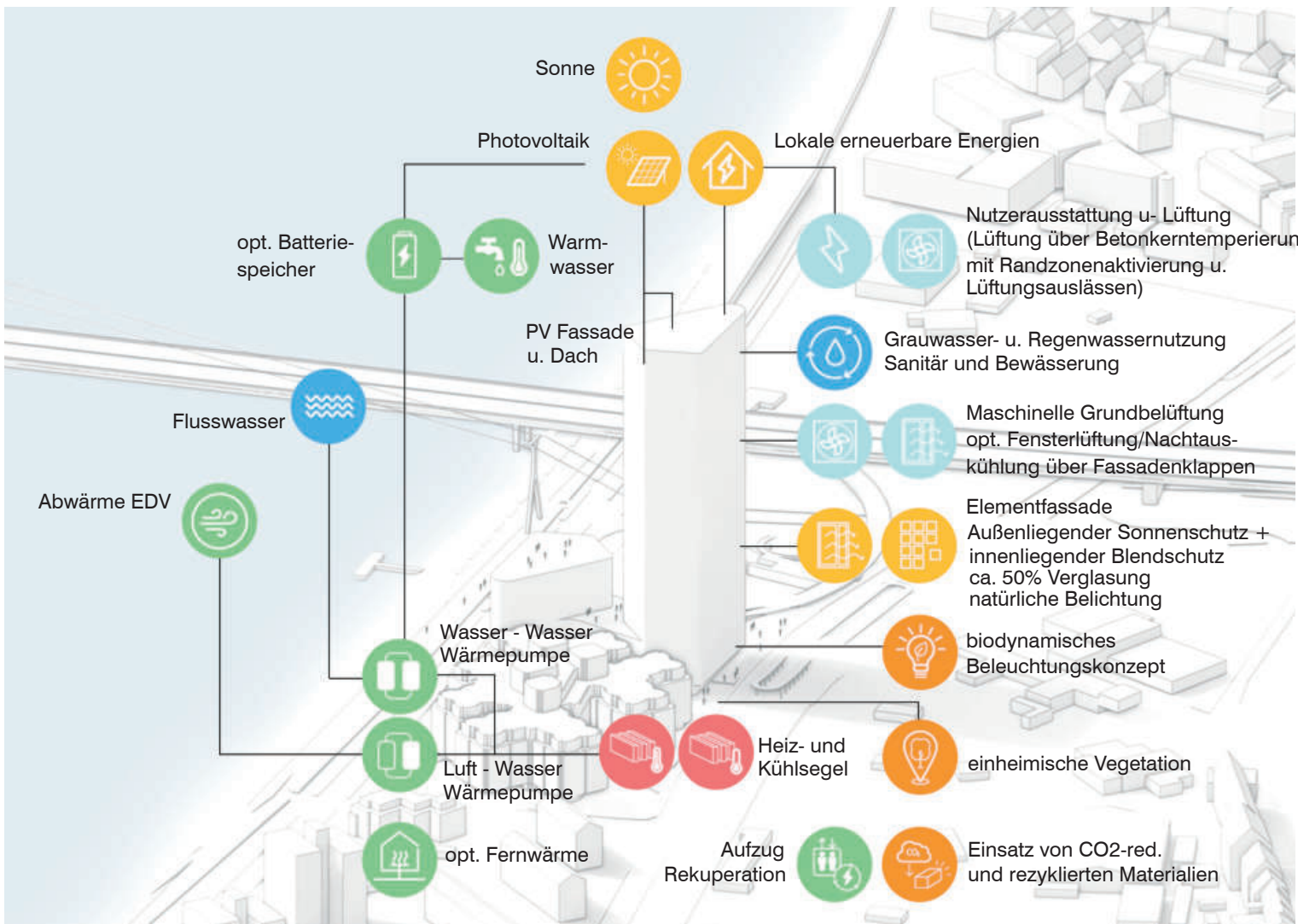
37. Obergeschoss (Vorstand)

10. Obergeschoss (Skybar)

Grundriss Vorstand / Skybar | M 1:200



Nutzungsflexibilität der Mietbereiche

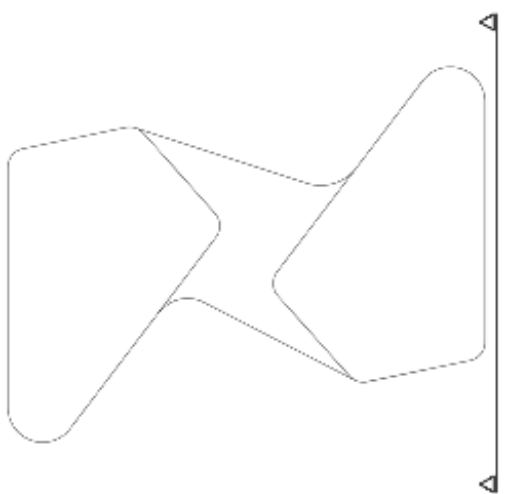
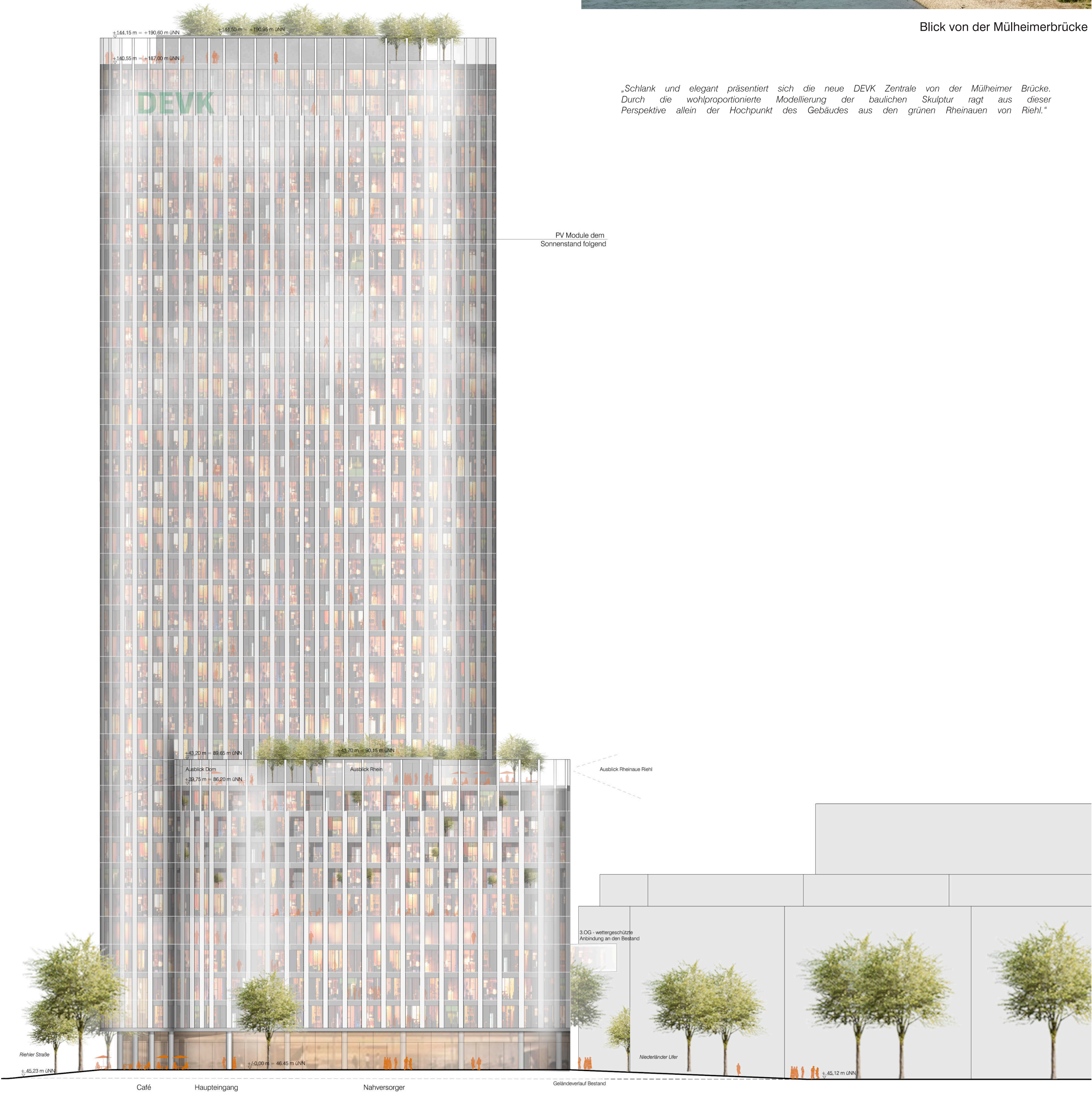


Piktogramm Energie- & Nachhaltigkeitskonzept

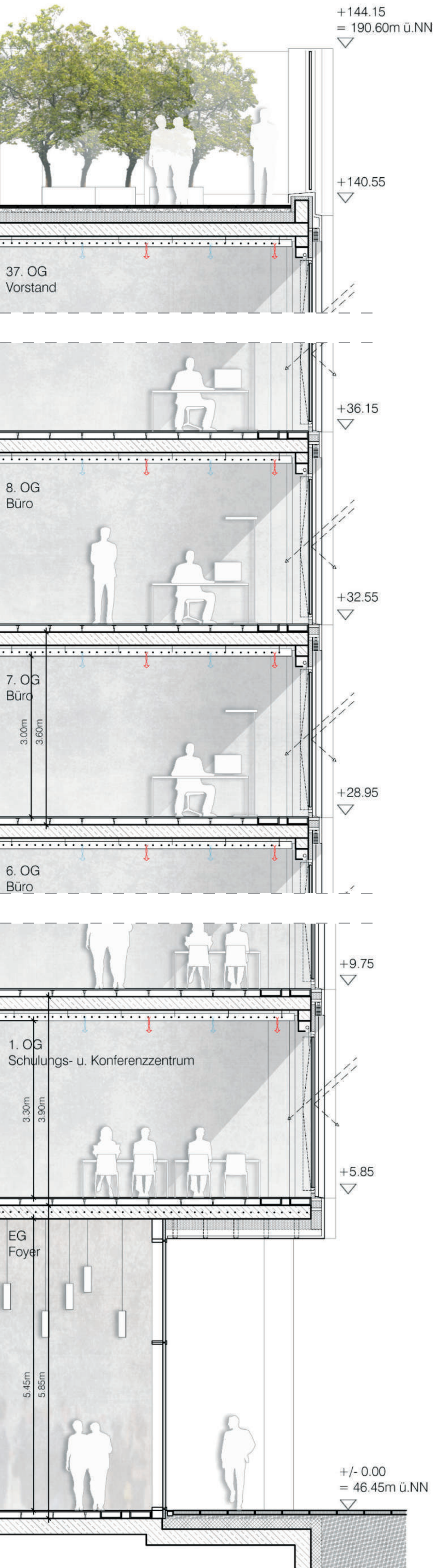


Blick von der Mülheimerbrücke

„Schlank und elegant präsentiert sich die neue DEVK Zentrale von der Mülheimer Brücke. Durch die wohlproportionierte Modellierung der baulichen Skulptur ragt aus dieser Perspektive allein der Hochpunkt des Gebäudes aus den grünen Rheinauen von Riehl.“



Ansicht Süd-Ost | M 1:200



Dachaufbau

Photovoltaik-Module (Eigennutzung Strom) als Überdachung
Technik (Leichtbauweise)
Extensive Dachbegrünung
Urbane Bienenkultur auf dem Dach

Tragwerk

Stahlbetonskelettkonstruktion in Ortbetonbauweise
Stahlbetonstützen zum vertikalen Lastabtrag
Zentral angeordnete Aufzugskerne zum horizontalen Lastabtrag
Gründung der Turmbereiche mittels Pfahl-Platte-Gründung
Fugenlose Flachgründung mit Zugfahnen in restlichen Bereichen
Einsatz von CO2-armen Beton zur Reduktion von Emissionen

Fassade

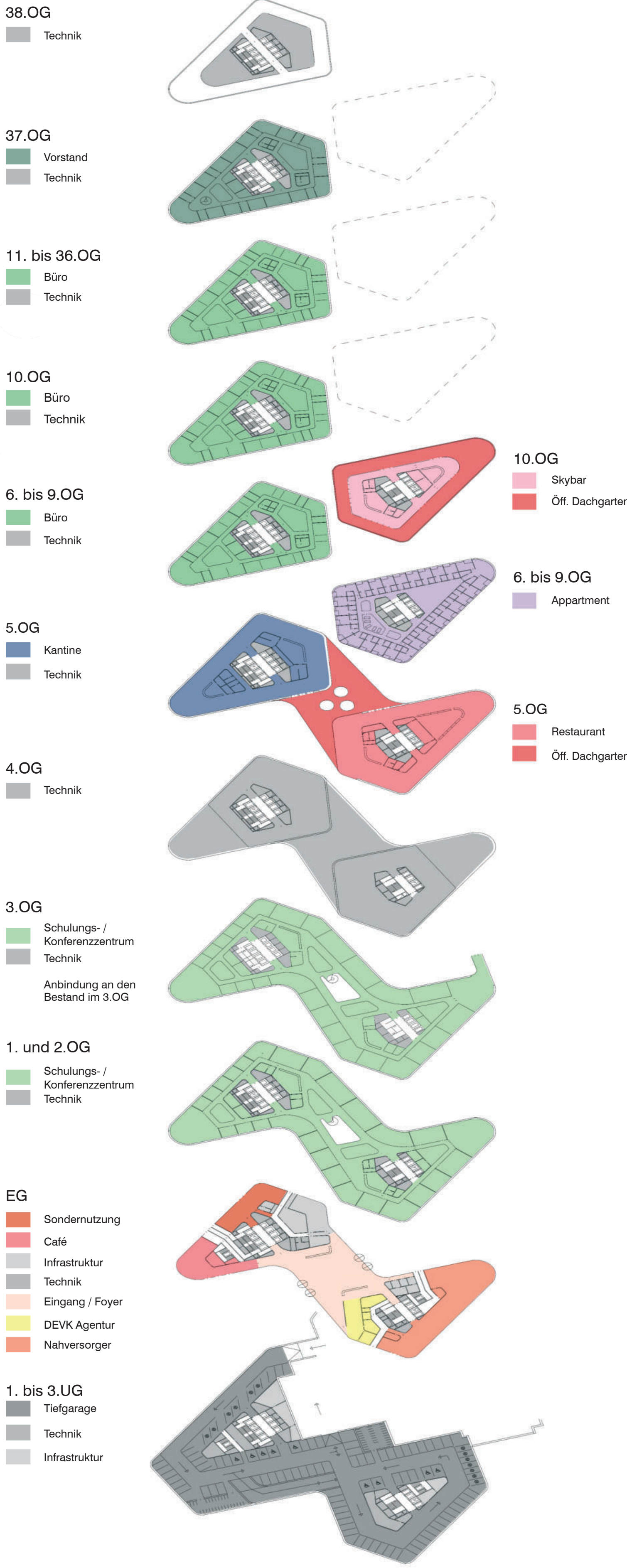
Vorgefertigte großflächige Elementfassade, geschosshohe Einzelelemente, aus angepassten thermisch getrennten Profilen sowie integrierten PV Modulkomponenten, Sonnenschutz, Absturzsicherung, Deckenkopfverkleidungen, vor der Rohbauebene positioniert und am Rohbau befestigt
Alle Öffnungselemente werden mit gedämpften Öffnungsbegrenzern ausgestattet, optimal für eine Komfortlüftung geeignet (in den Konferenzräumen können die Öffnungsfügel zusätzlich als Nachtauskühlung dienen), mehrfach Sonnenschutz-Isolierverglasung, absturzsichernd
Der Fensteranteil beträgt ca. 50% der gesamten Fassadentfläche

Integrierter außenliegender, windstabiler Sonnenschutz als Aluminium Raffstore, welcher positive Auswirkung auf die Energiebilanz hat

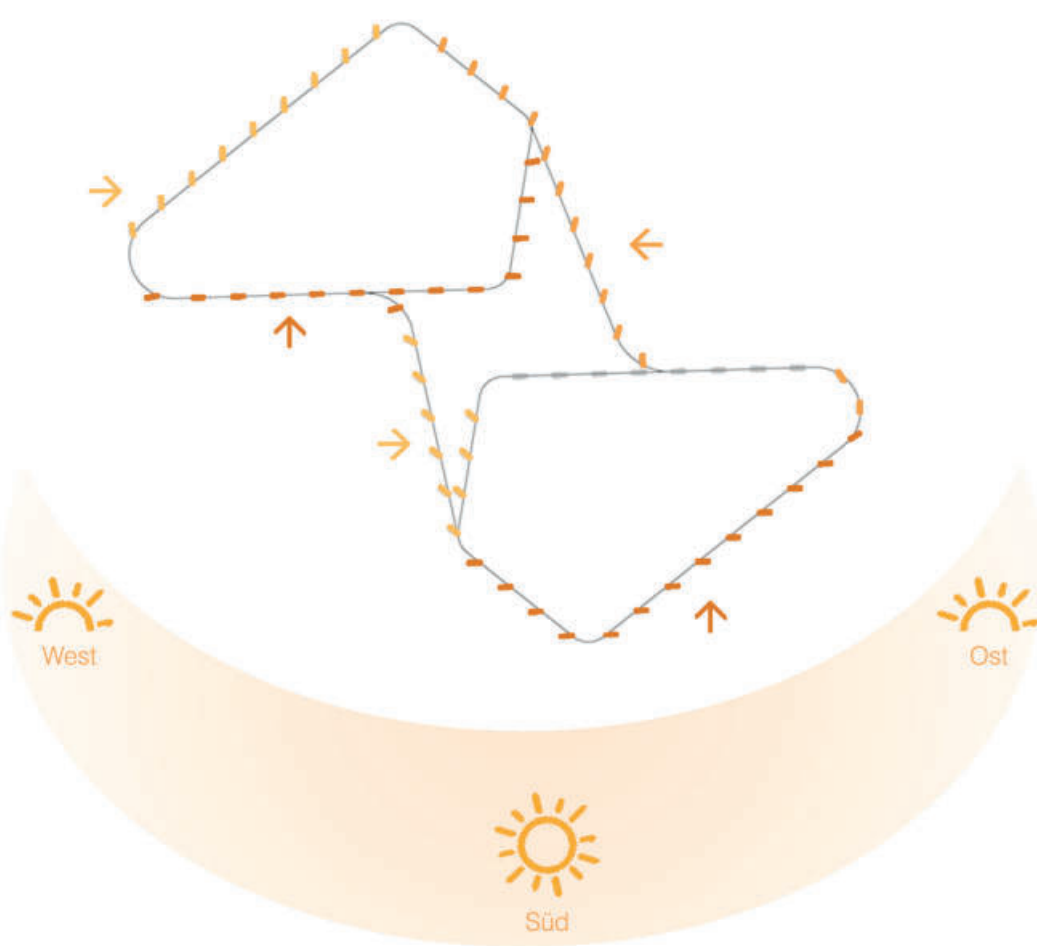
Photovoltaikmodule sind in den gedämmten Fassadenelementen integriert, Ost-Süd-West ausgerichtet, somit wird die Solarenergie optimal genutzt

Innenausbau Büro

Heiz- und Kühldeckensegel zur besseren Raumakustik
Hohlraumboden zur Aufnahme von Elektro- und IT-Versorgung, punktuell mit integrierten Elektro-Bodentanks und Unterflurkonvektoren ausgestattet
Opake, nicht tragende Innenwände in Trockenbauweise
Arbeitsplatzleuchte bedarfsorientiert
LED-Leuchten mit Präsenz- und Tageslichtsteuerung
Stahlbeton-Flachdecke unterseitig geschalpt, weiß gestrichen



Nutzungszonen



Solare Ausrichtung Fassadenpaneele

Identität

Die Logik des Konzeptes sowie die hohe bauliche Qualität des Hauses mit seiner individuellen Identität, erzeugt eine hohe Akzeptanz sowohl bei den Mitarbeitenden als auch bei Besuchenden.

Photovoltaik

Photovoltaik auf den Dächern und in der Fassade sorgt für die regenerative Produktion von elektrischer Energie mit einem möglichst hohen Eigenverbrauchsanteil, wodurch weitere Betriebskosten eingespart werden können.

Flexibilität

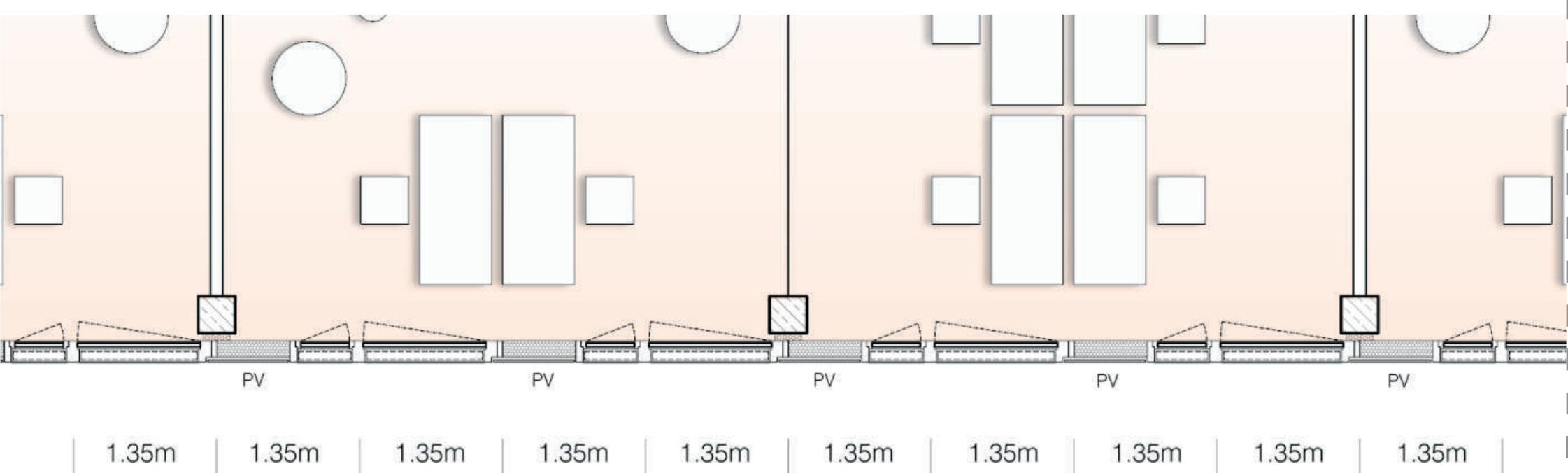
Die Verwendung von Systemtrennwänden erlaubt die situative Anpassung der Räumlichkeiten an sich verändernde Nutzungsanforderungen. Die Nachhaltigkeit entwickelt sich aus der Langlebigkeit und Veränderungsfähigkeit des Konzeptes.

Regenwassermanagement

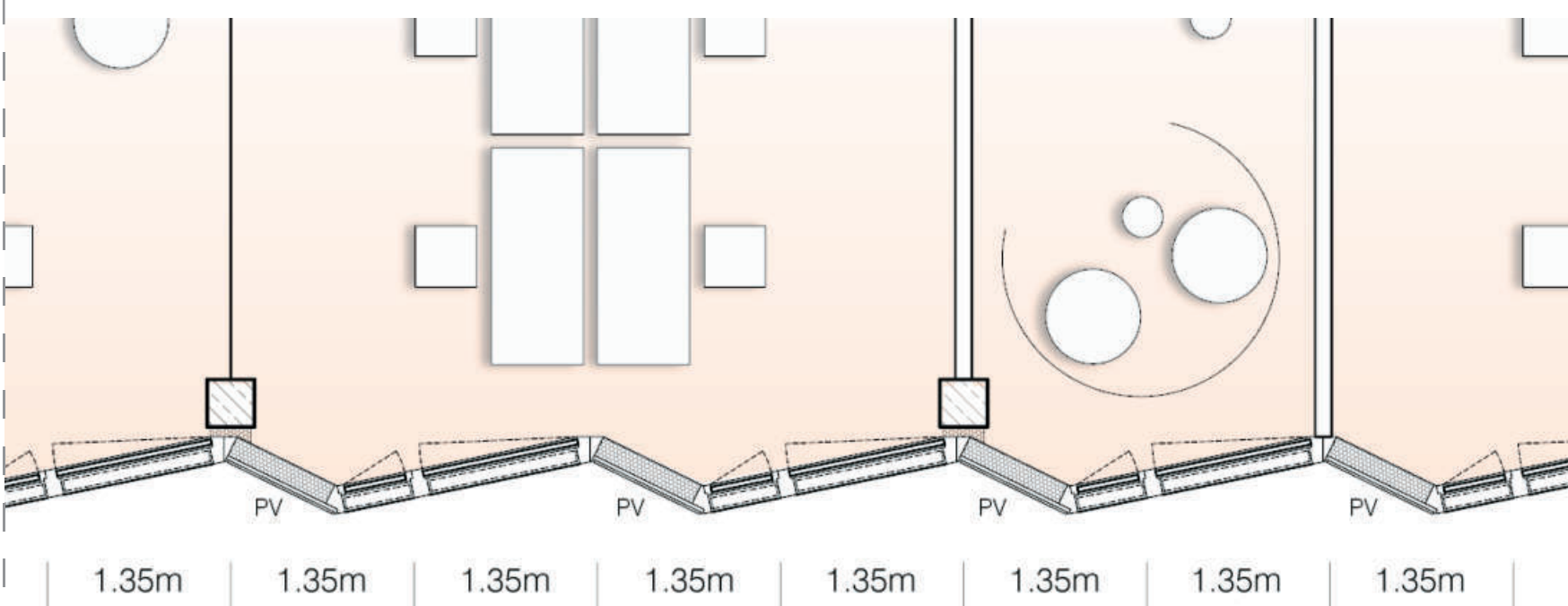
Um den Frischwasserbedarf zu reduzieren, wird Regenwasser in den Brauchwasserkreislauf eingespeist. WC-Spülungen oder Grünflächenbewässerungen können so bedient werden.

Langlebigkeit

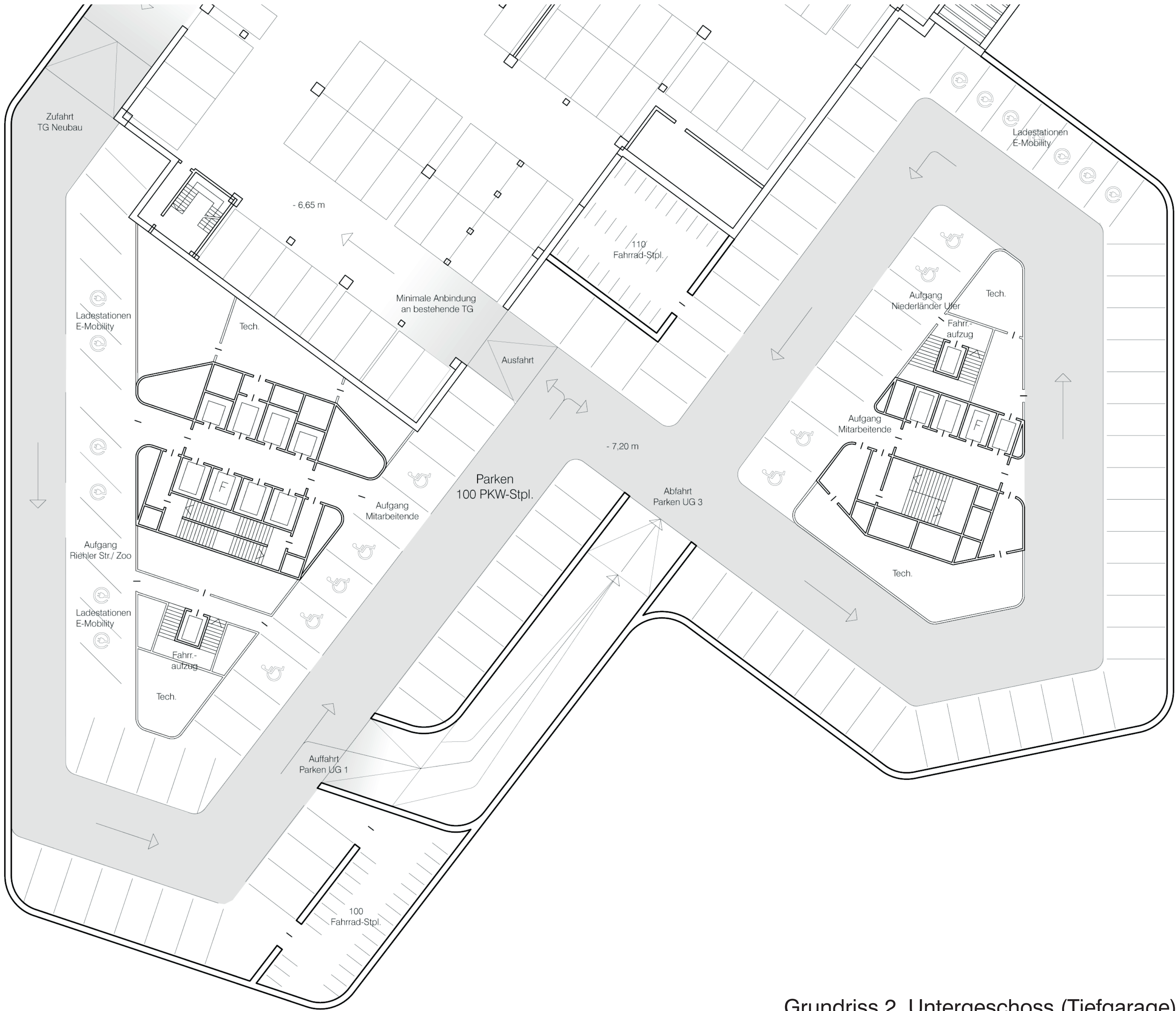
Aus robusten Materialien und hochwertigen Verfahren hergestellte Bauprodukte gewährleisten Langlebigkeit mit „Vererbungscharakter“. Denn: „Nur was lange hält, ist auch nachhaltig.“



Südausrichtung



Ost- /Westausrichtung
Fassadendetail | M 1:50



Grundriss 2. Untergeschoss (Tiefgarage) | M 1:200