

Wettbewerb Neubau der DEVK-Zentrale in Köln, Phase II

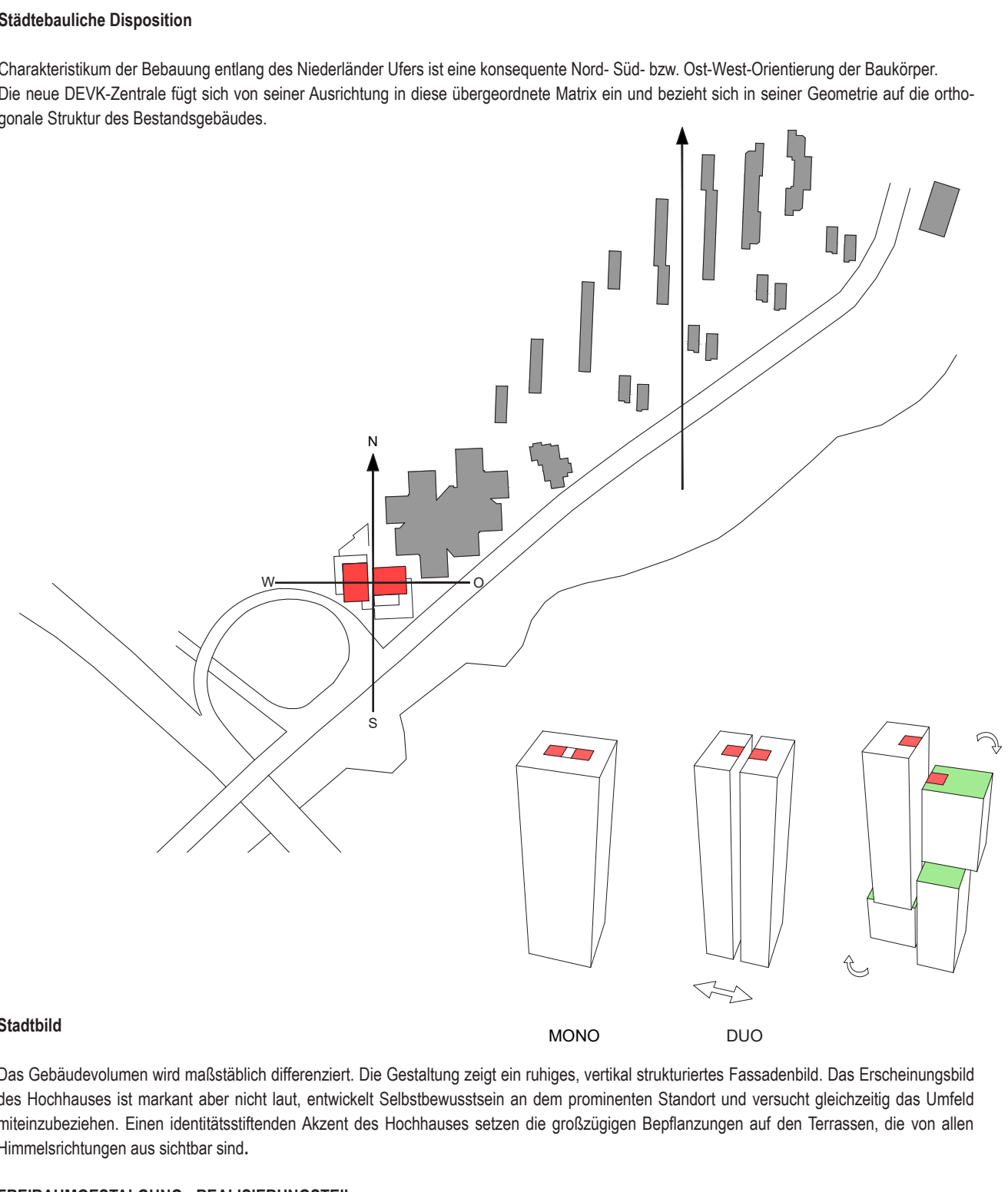
231016



Lageplan 1:500



Blick Hohenzollernbrücke



Städtebauliche Disposition
Charakteristik der Bebauung entlang des Niederländer Ufers ist eine konsequente Nord-Süd- bzw. Ost-West-Orientierung der Baukörper. Die neue DEVK-Zentrale fügt sich von seiner Ausrichtung in diese übergeordnete Matrix ein und bezieht sich in seiner Geometrie auf die orthogonale Struktur des Bestandsgebietes.

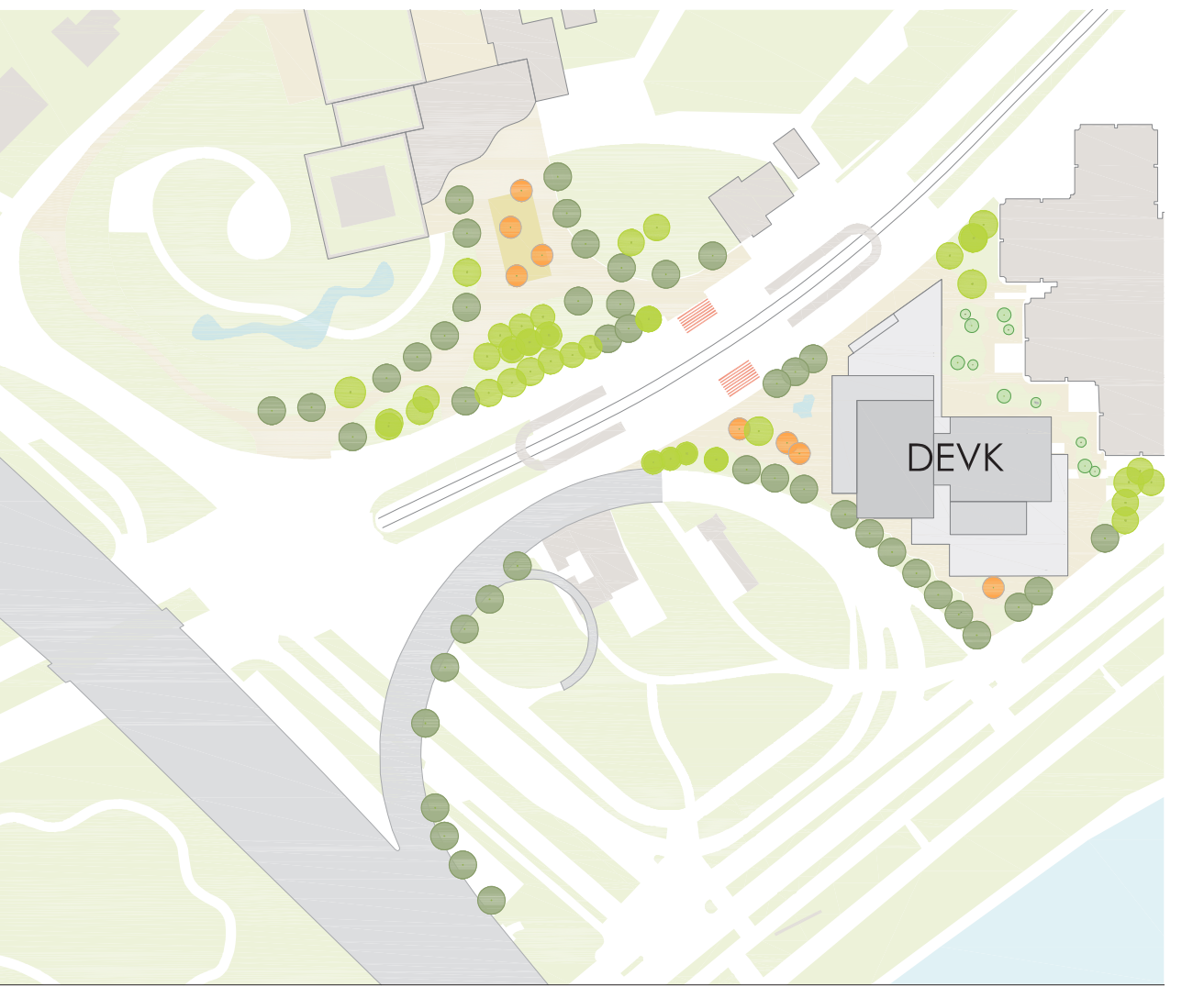
Stadtbild
Das Gebäudevolumen wird maßstäblich differenziert. Die Gestaltung zeigt ein ruhiges, vertikal strukturiertes Fassadenbild. Das Erscheinungsbild des Hochhauses ist markant aber nicht laut, entwickelt Selbstbewusstsein an dem prominenten Standort und versucht gleichzeitig das Umfeld mitzubeleben. Einen identitätsstiftenden Akzent des Hochhauses setzen die großzügigen Bepflanzungen auf den Terrassen, die von allen Himmelsrichtungen aus sichtbar sind.

Freiraumgestaltung - Realisierungstil
Leitidee: Urbener Platz mit Landschaftscharakter
Die neue Konzeptionsidee ist eingebettet in eine natürliche Platzgestaltung, die durch ein charakteristisches Zyklusmuster bestimmt ist: ein röhrlinienartiges Netz, das die verschiedenen Freiräume zusammenhält. Der öffentlich zugängliche Teil westlich des neuen Baukomplexes ist urbaner gehalten, jener zwischen Bestandsbau und Neubau landschaftlicher ausgebaut.

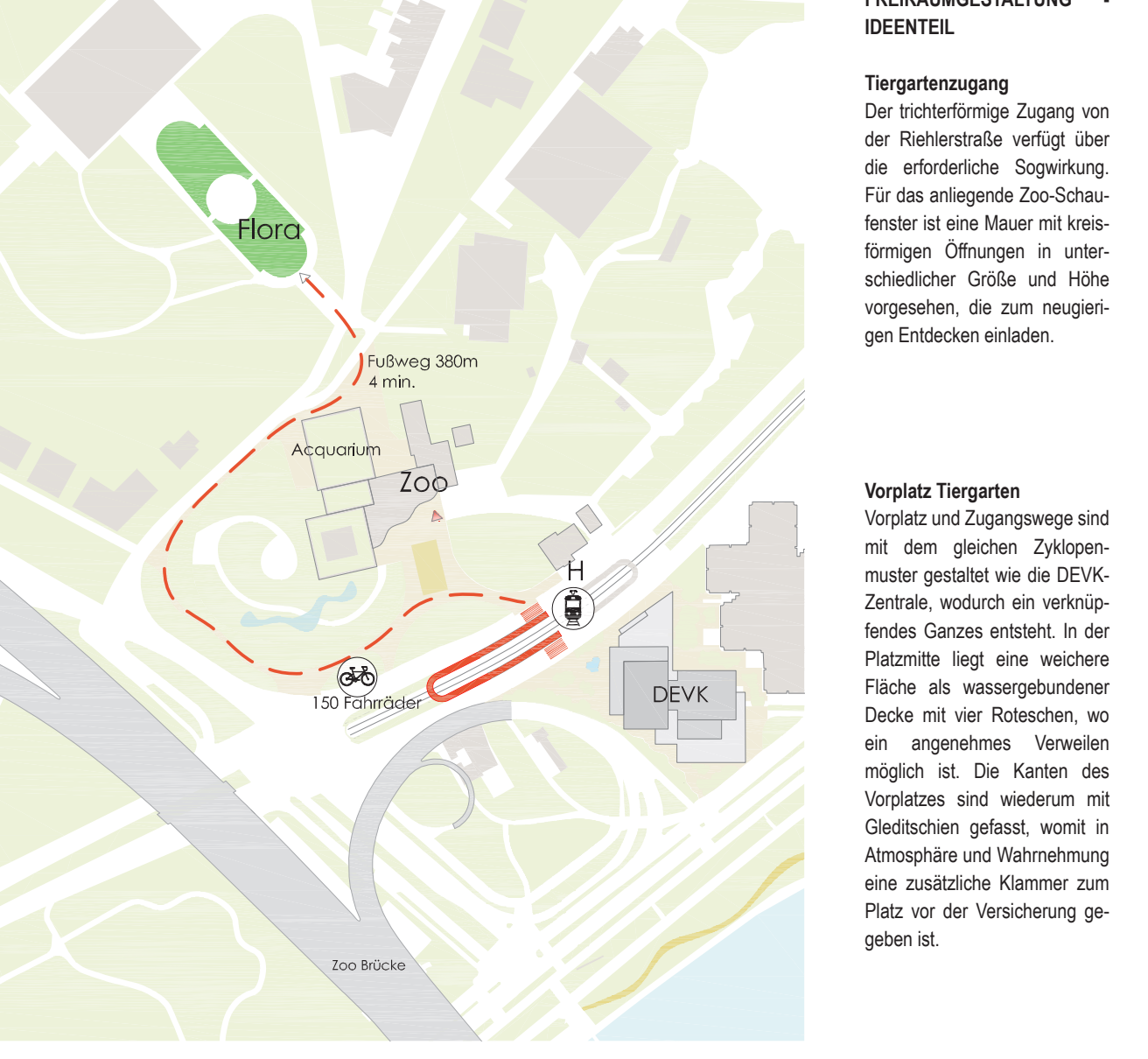
Verknüpfendes Netz
Das Zyklusmuster besteht aus vor Ort gefertigten großen Betonfeldern mit breiten versickerungsfähigen Fugen. Die grünen Linien weichen aus diesem Muster herausgeschritten, ebenso eine Wasserfläche im Eingangsbereich zum Neubau, die von einer Stütze gerahmt ist. Einige der polygonalen Felder heben sich zu Stützplätzen, was der Gestaltung eine skulpturalen Anmutung verleiht. Die Grünflächen über den unterbauten Flächen sind leicht angehoben, zur Gänze im Teil zwischen Bestands- und Neubau.



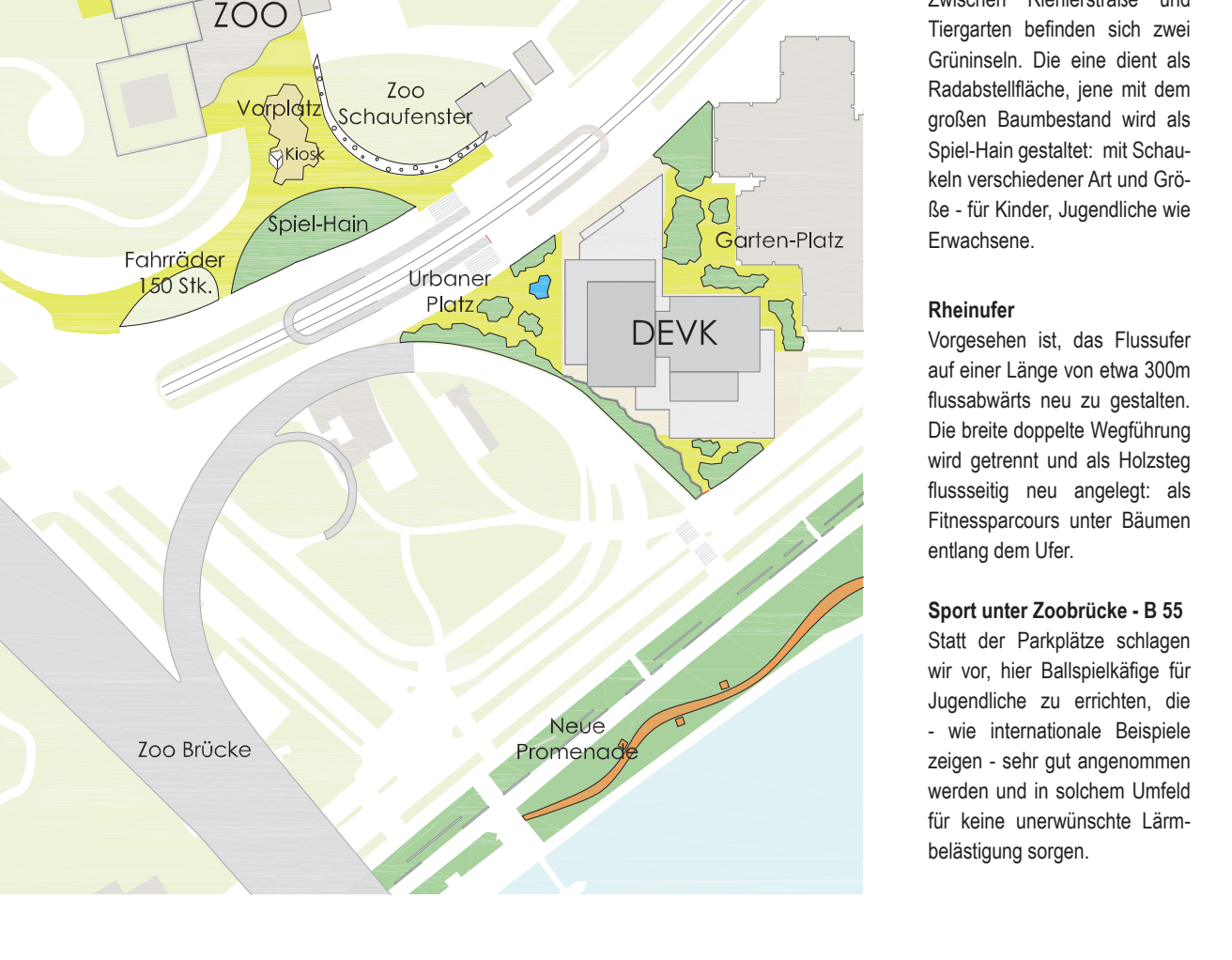
Gehölzpalette
Die bauliche Fassung des Platzes zu den angrenzenden Straßen im Norden, Westen und Süden wird durch Gliedmaßen markiert, im Inneren sind im unteren Bereich Bäume und Büsche angeordnet, zwischen den beiden Bereichen mehrstammige Zierbäume und Fächerpalme, sowie Baumreihen, begleitet von robusten Stauden und Ziergräsern.



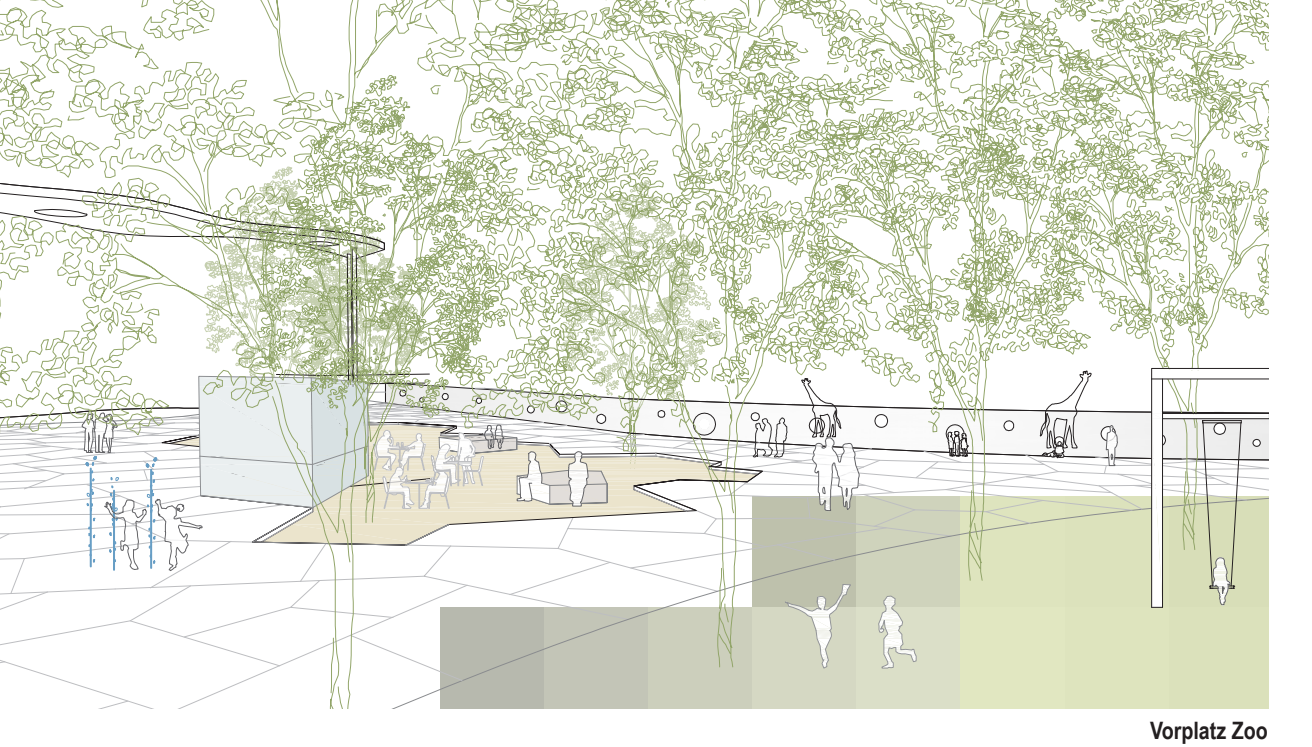
GEHÖLZE
● Birkhain
● Gleditschenhain
● Buchen
● Hainbuche



Freiraumgestaltung - Ideenteil
Tiergartenzugang
Der Tiergartenzugang ist der wichtigste Punkt der gesamten Anlage. Er ist der wichtigste Punkt der gesamten Anlage. Er ist der wichtigste Punkt der gesamten Anlage.



Spielplatz und Radabstellplatz
Zwischen Rheinstraße und Tiergarten befinden sich zwei Grünflächen. Die eine dient als Radabstellplatz, die andere als Spielplatz.

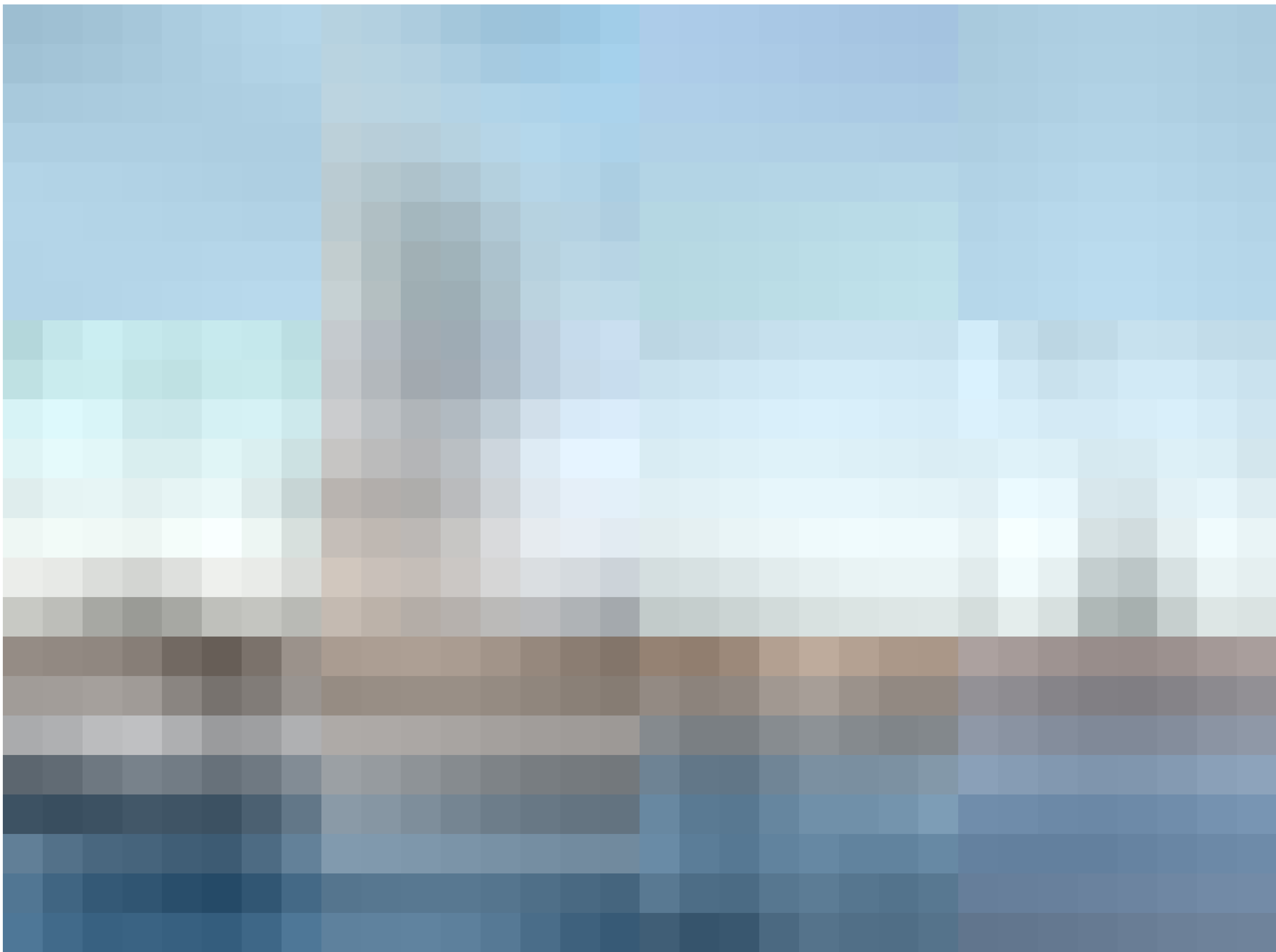


Sport unter Zoonbrücke - B 55
Statt der Parkplätze schlagen wir vor, hier Ballspielplätze für Jugendliche zu errichten, die wie internationale Beispiele zeigen, sehr gut angenommen werden und in solchem Umfeld für keine unerwünschte Lärmbelastung sorgen.

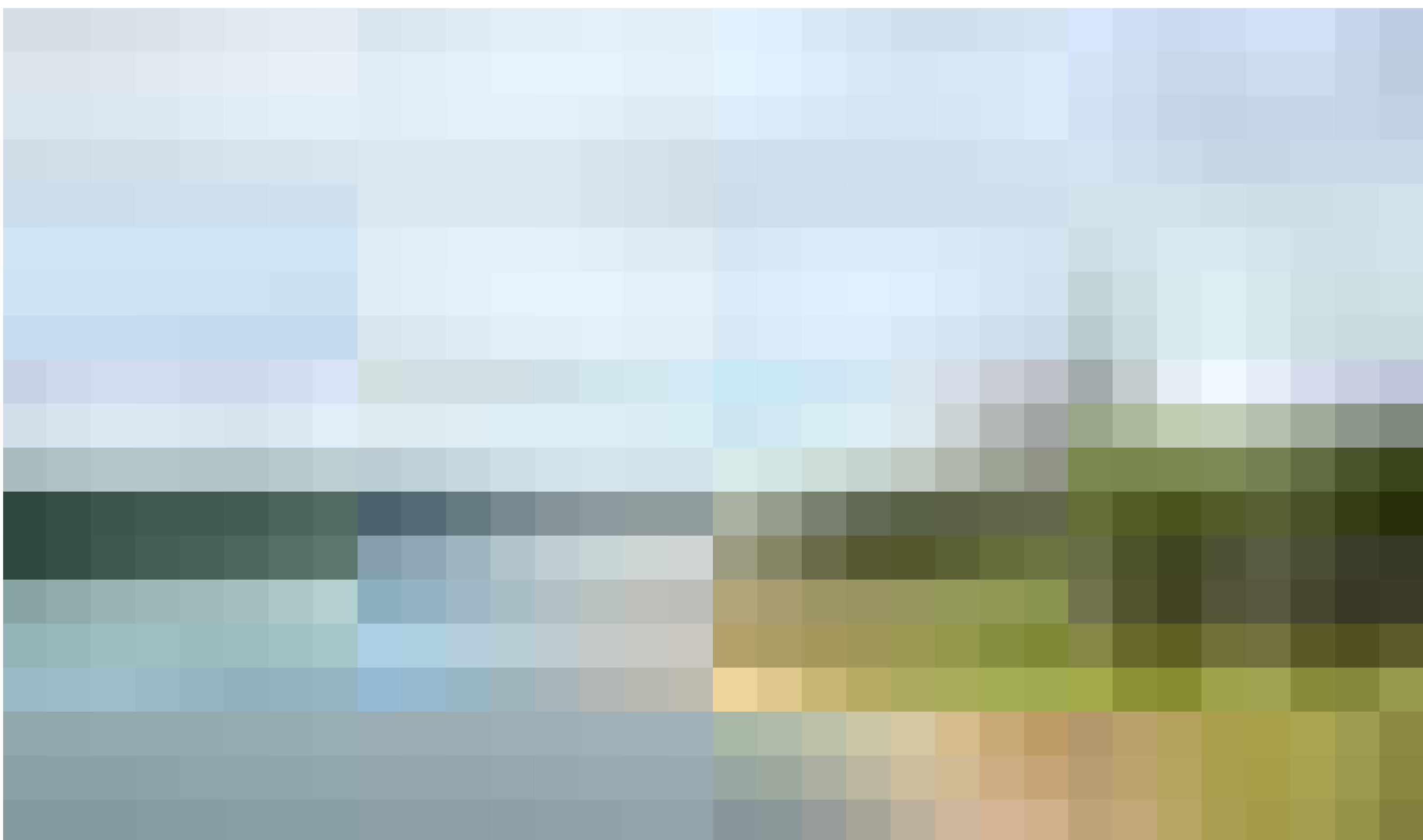
Vorplatz Zoo



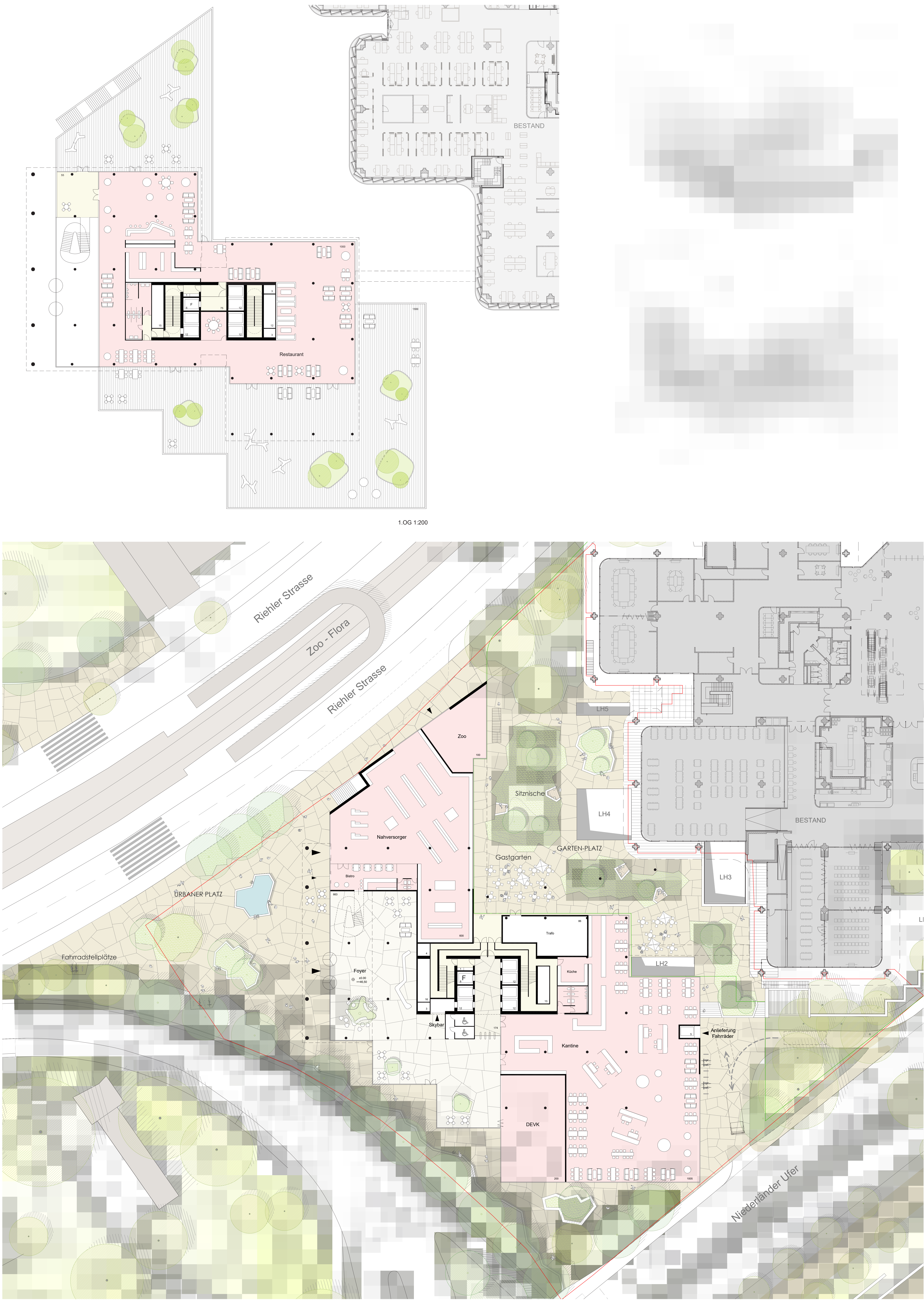
Blick Flora

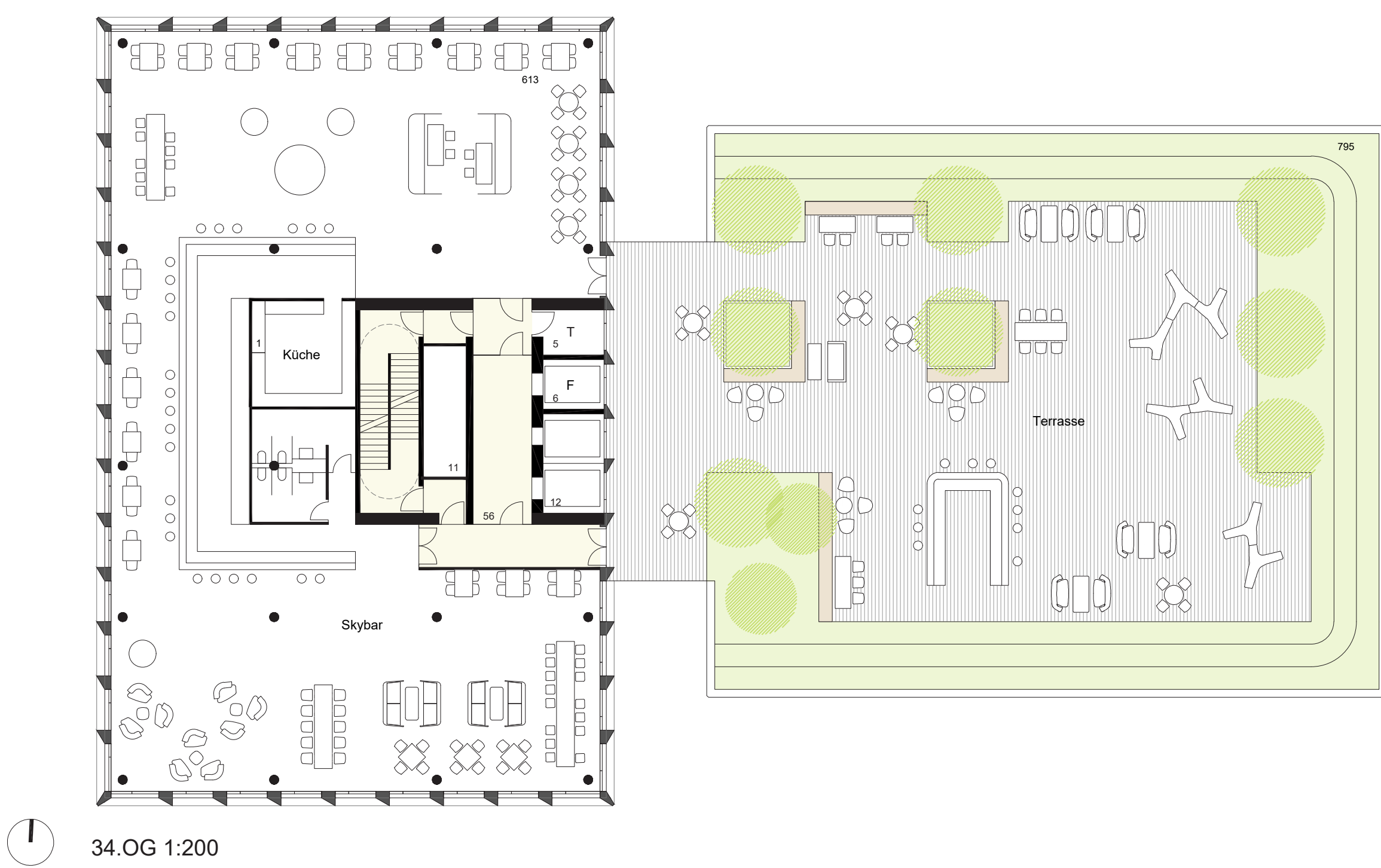
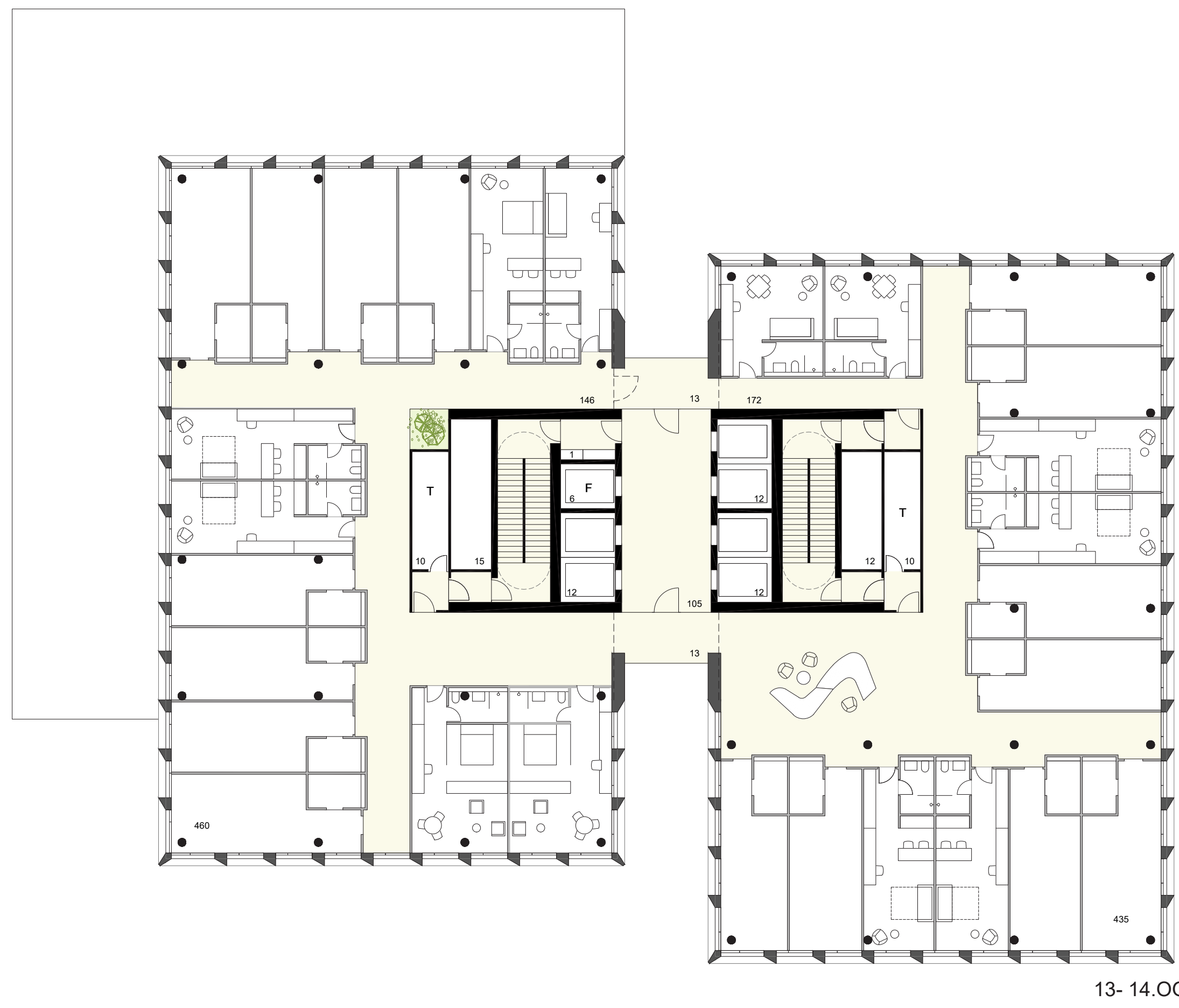
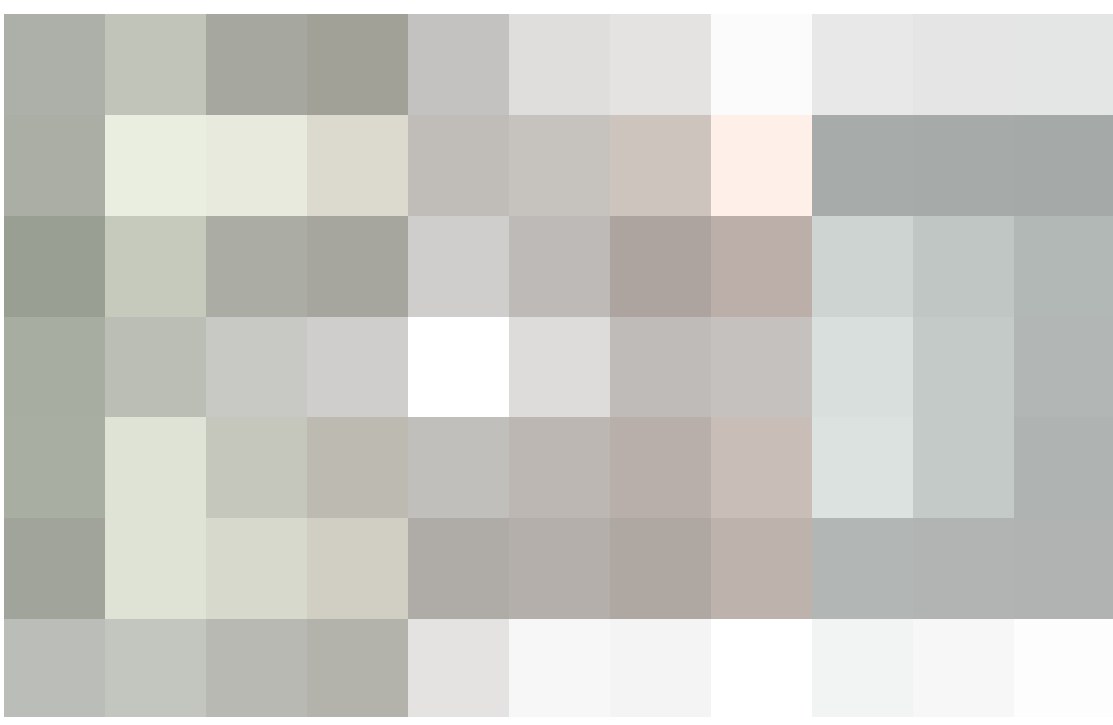
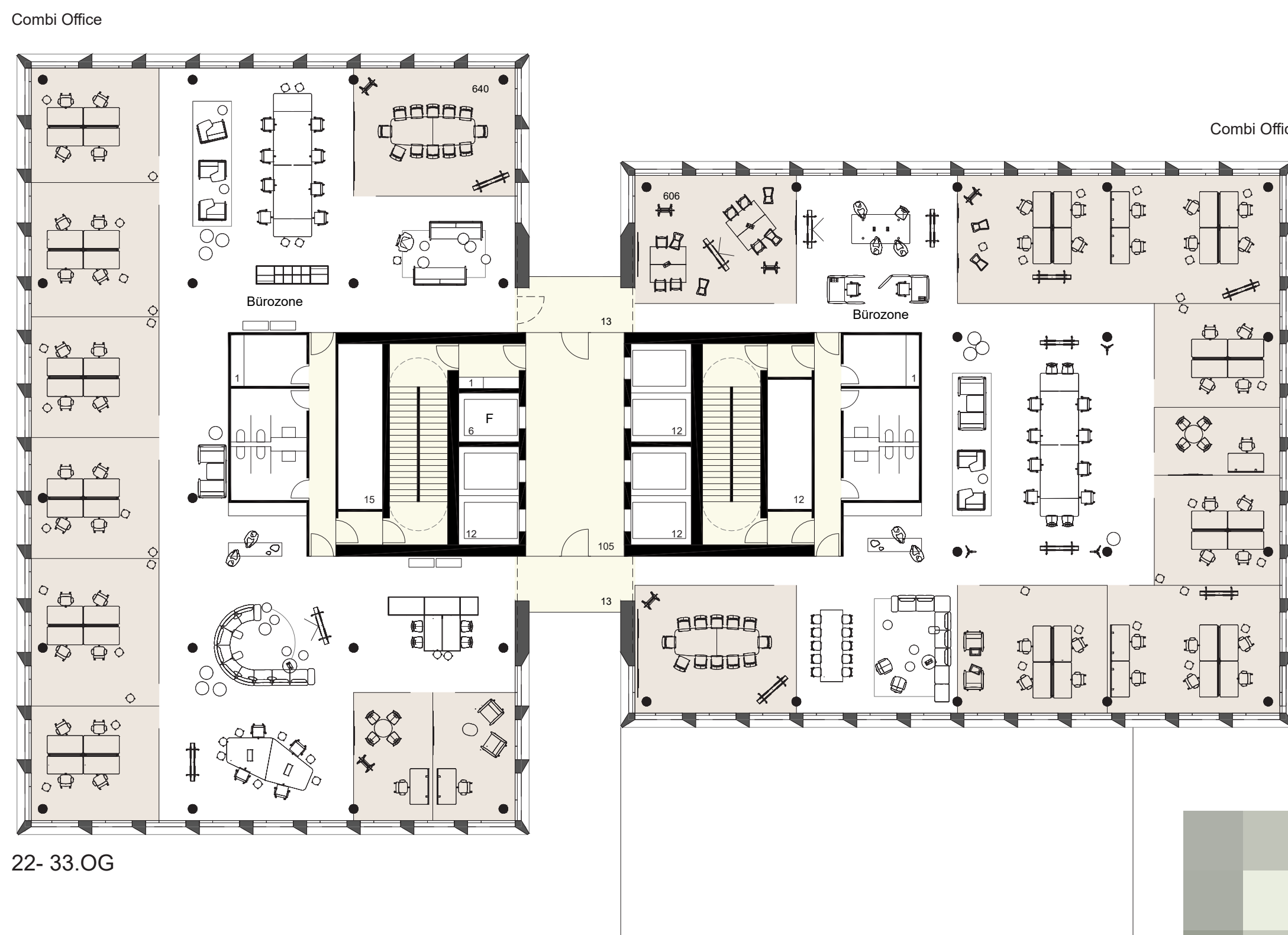
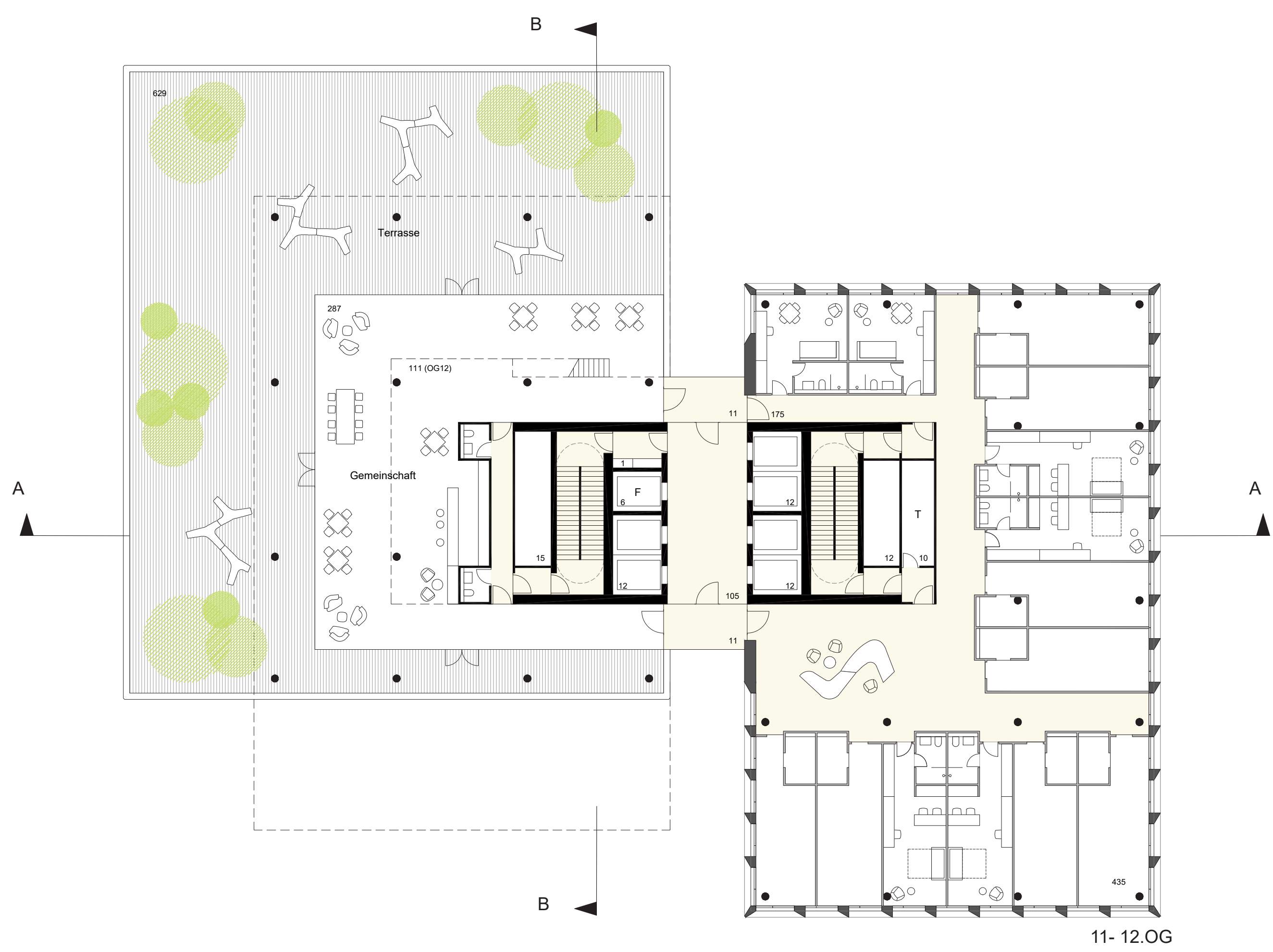
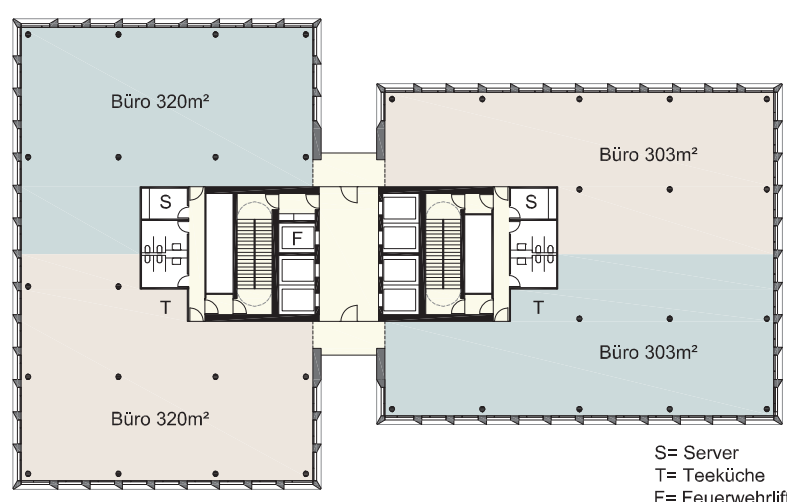
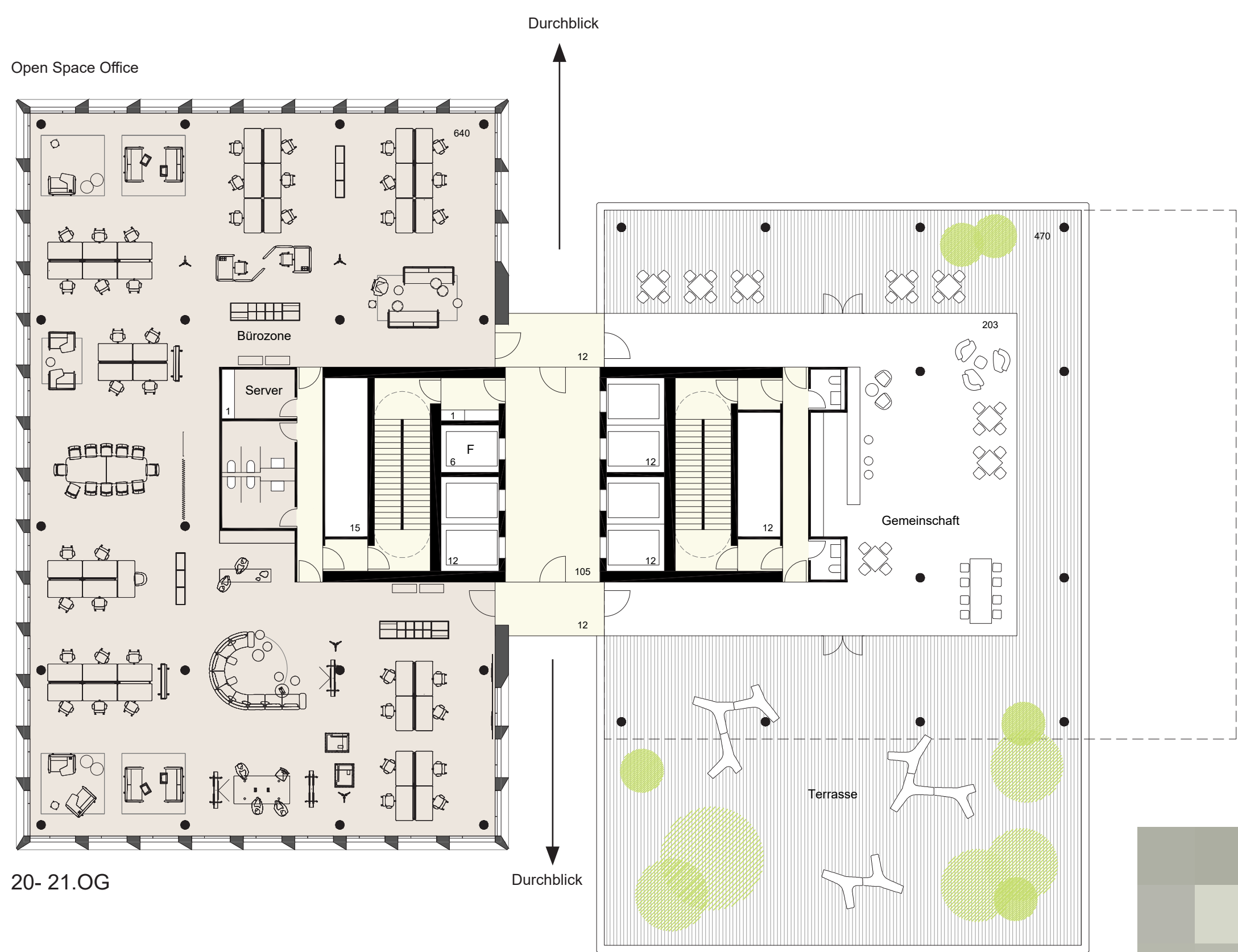
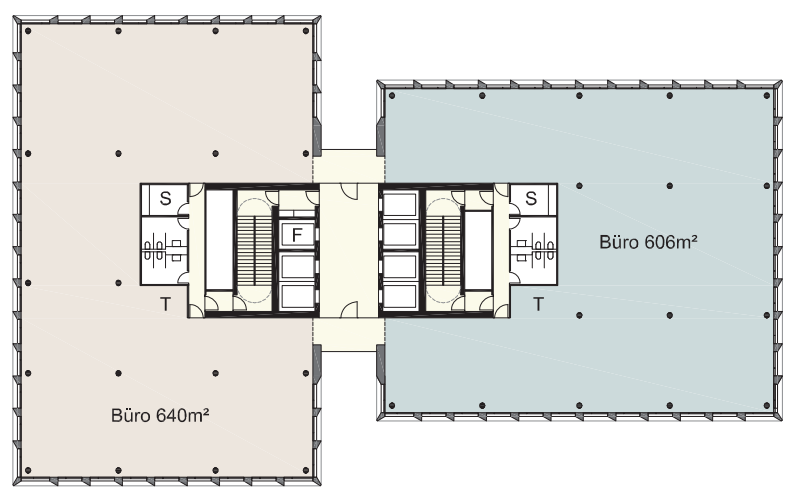
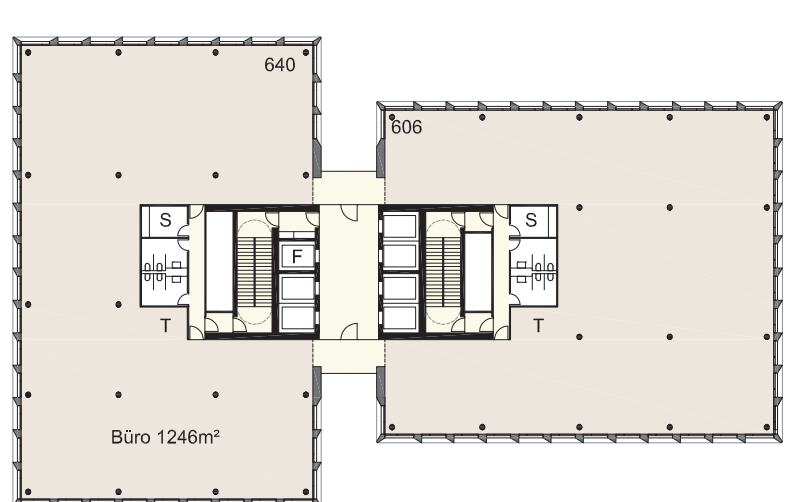


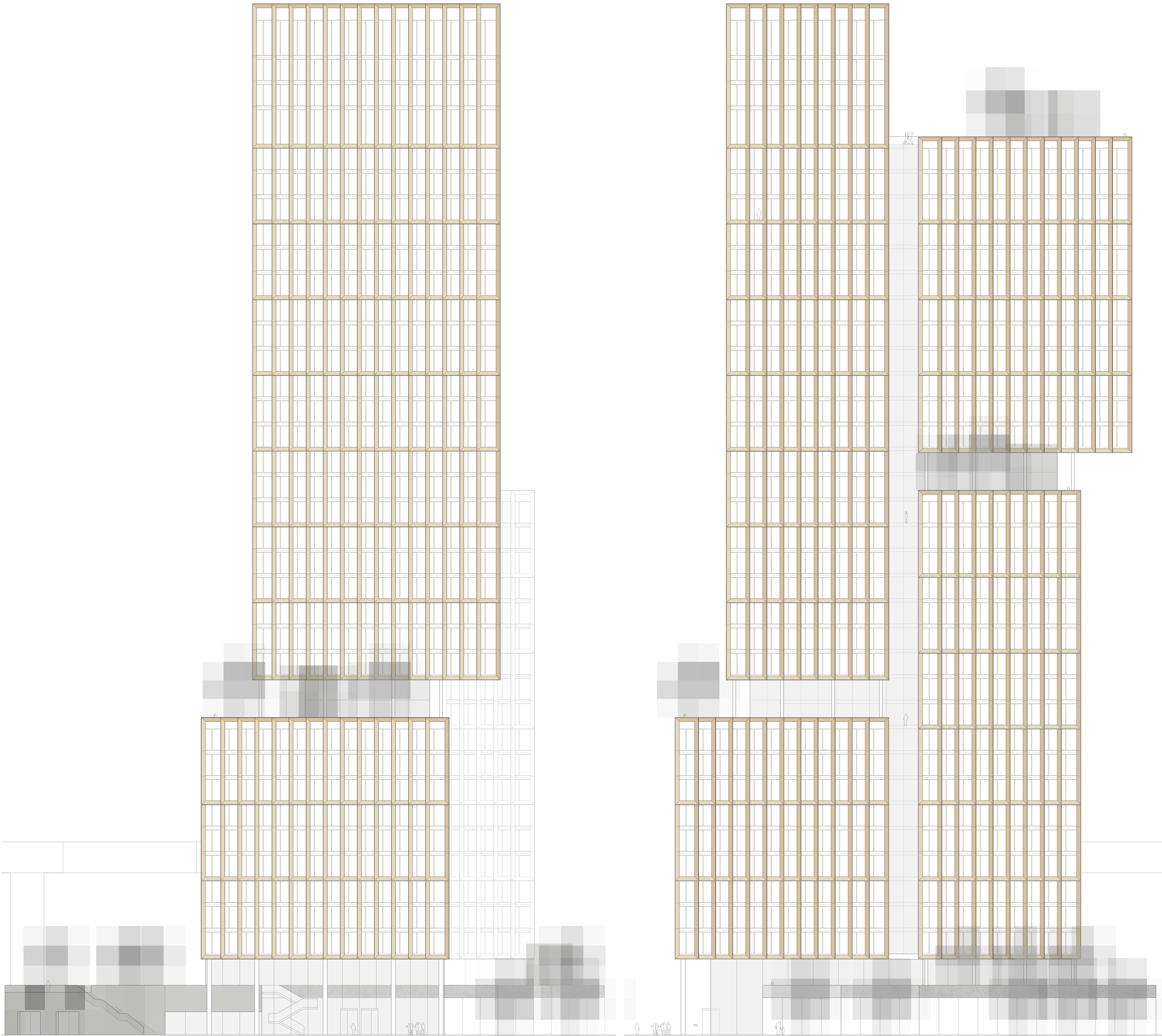
Blick Zoobrücke



Blick Mühlheimer Brücke

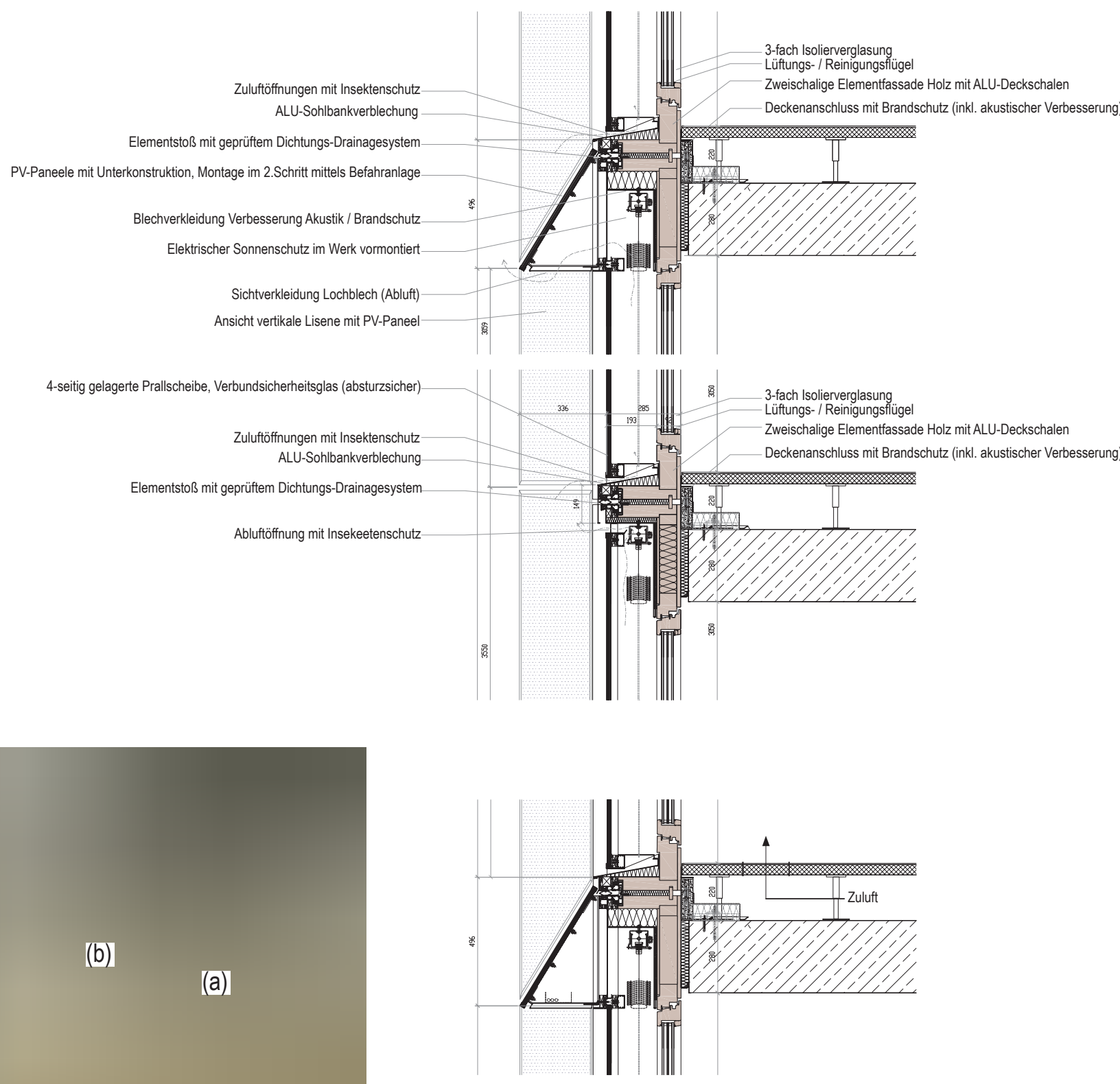




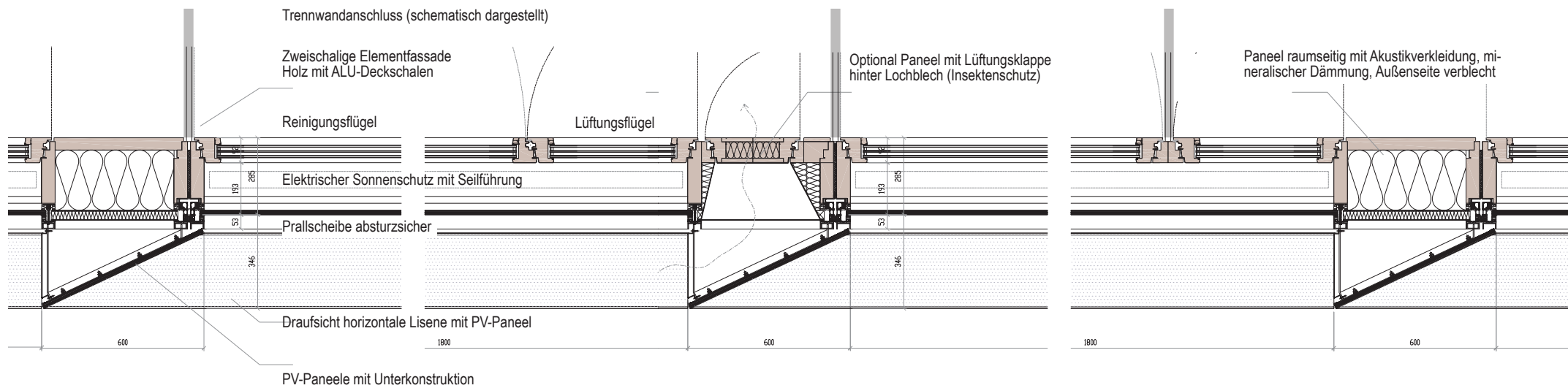


West-Ansicht 1:200

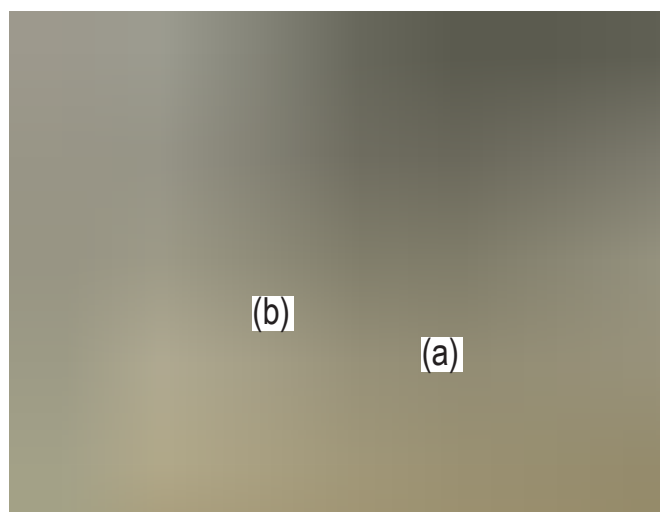
Süd-Ansicht 1:200



Fassadenschnitt 1:20

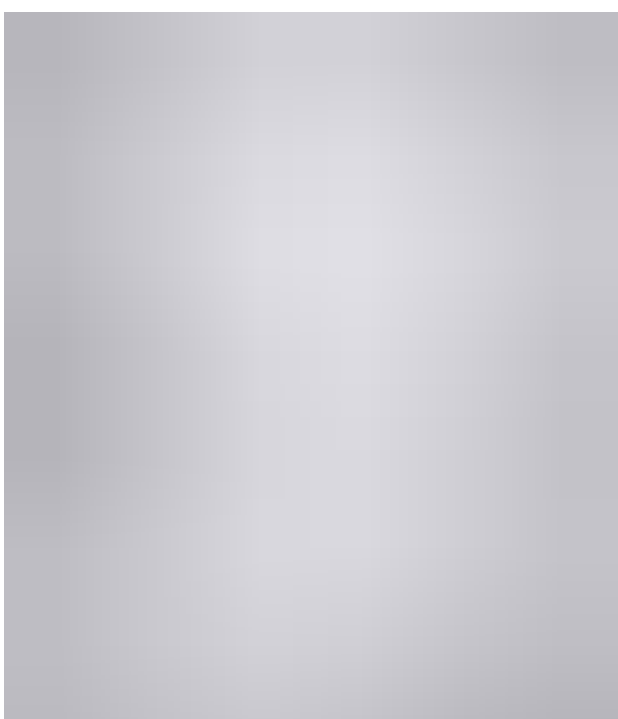


Grundriss 1:20

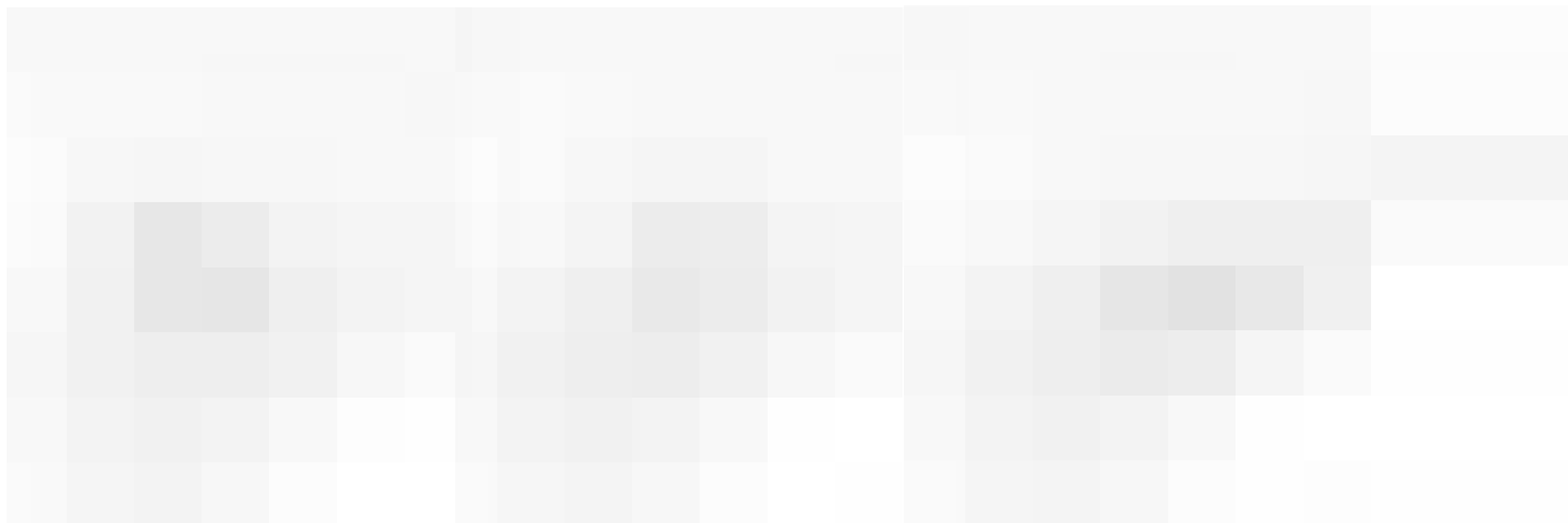
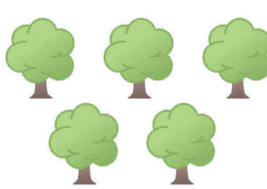


Solarix Fassadenpaneele

Vollreifes Farb- bzw. Strukturpiktogramm
Vorschlag: (a) Graue Wabenstruktur, (b) Farbe RAL 1015 Perlbeige



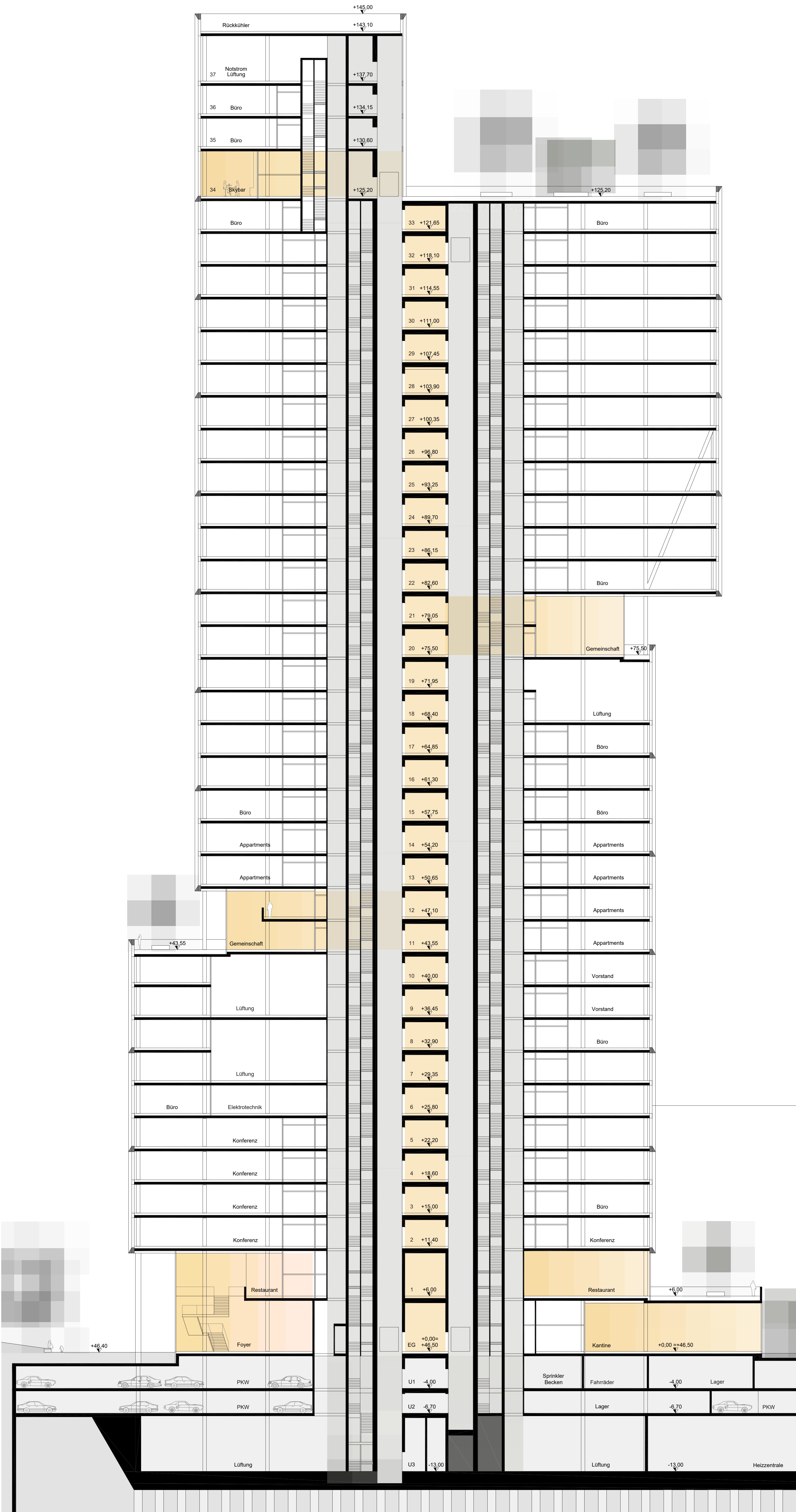
PV Fassade
PV Fläche gesamt : 5.633m²
Jährlicher Ertrag : 490.051 kWh
Installierte Leistung : 760 kWp
CO₂ Reduktion über Lebensdauer : 12.755.000 kg
CO₂ Absorption von gepflanzten Bäumen : 15.681 gepflanzte Bäume



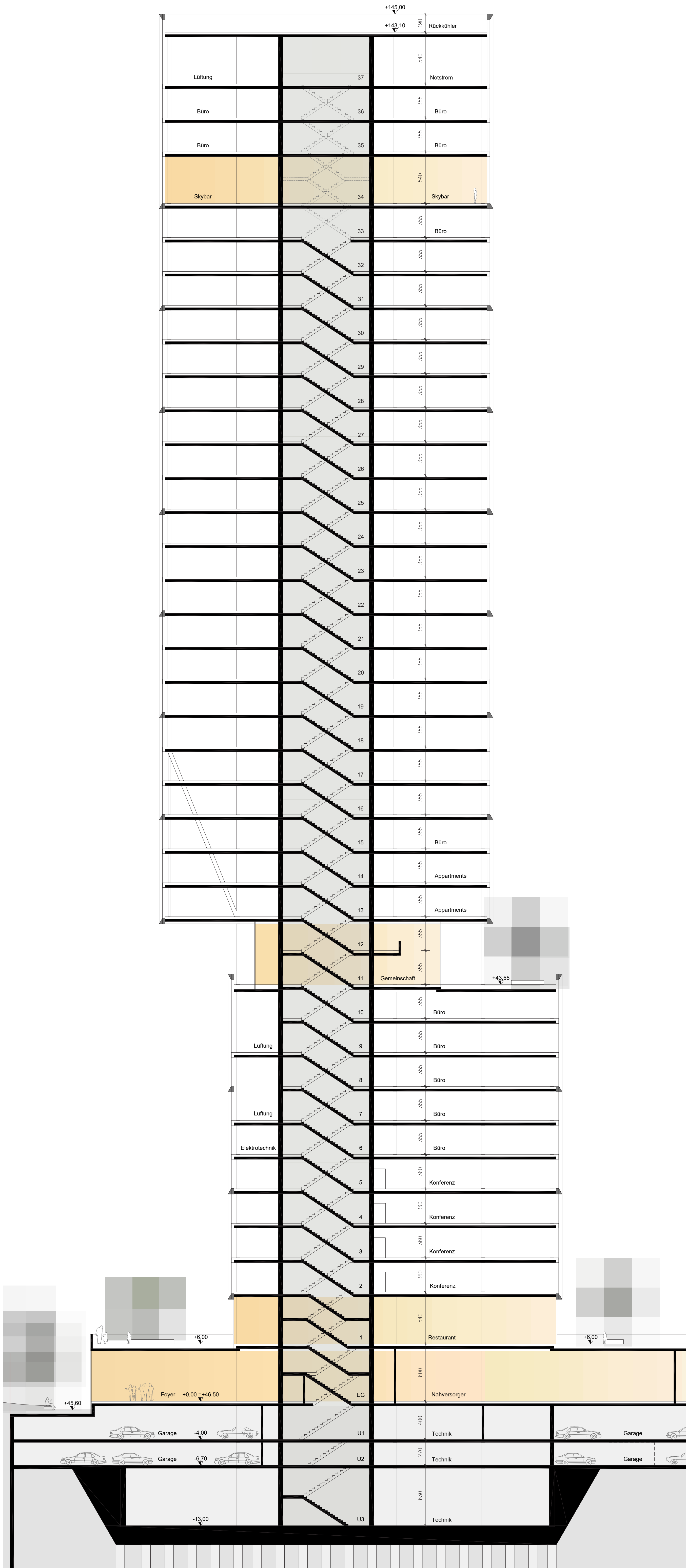
März 9.00h

März 13.00h

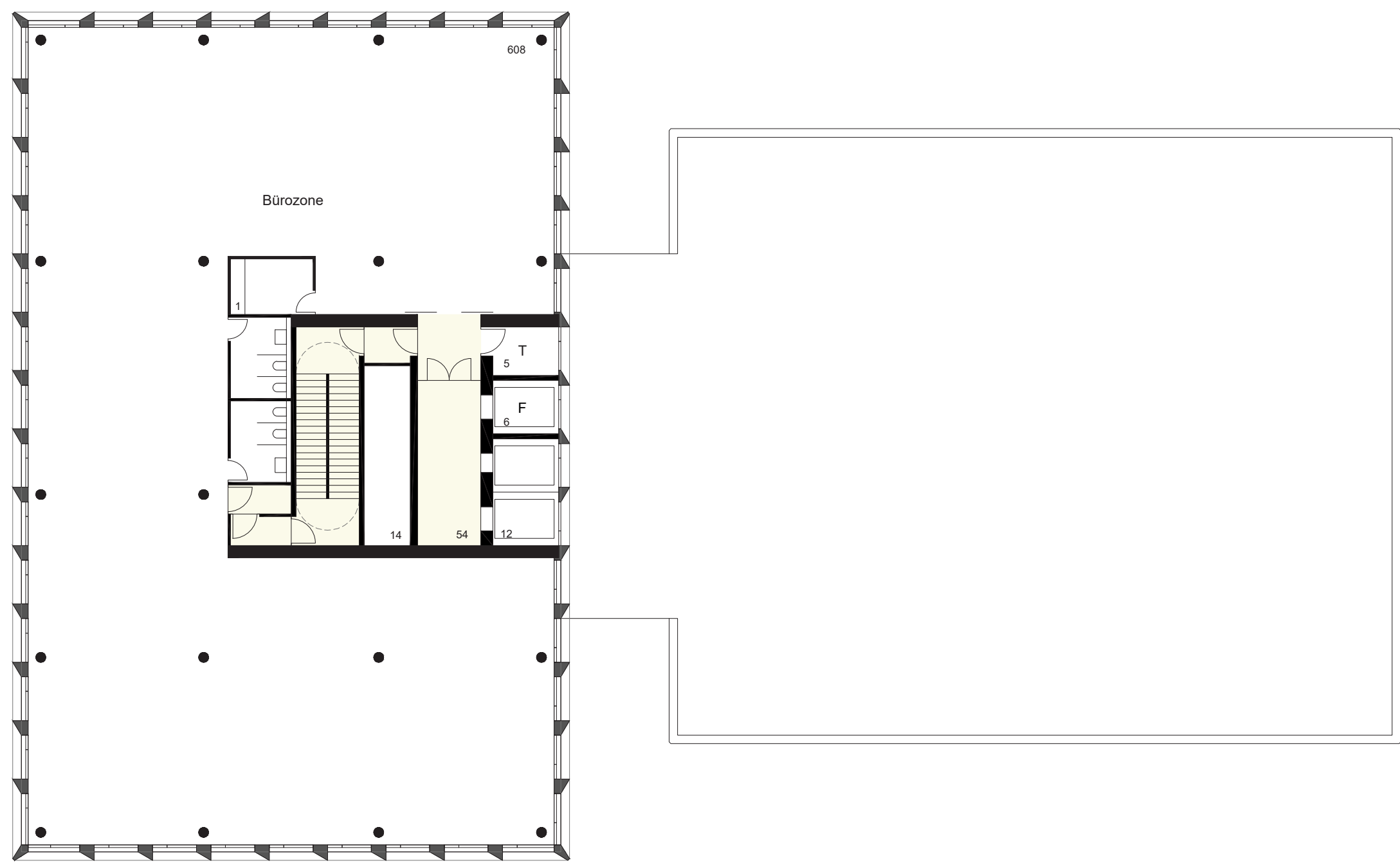
Verschattung März 16.00h



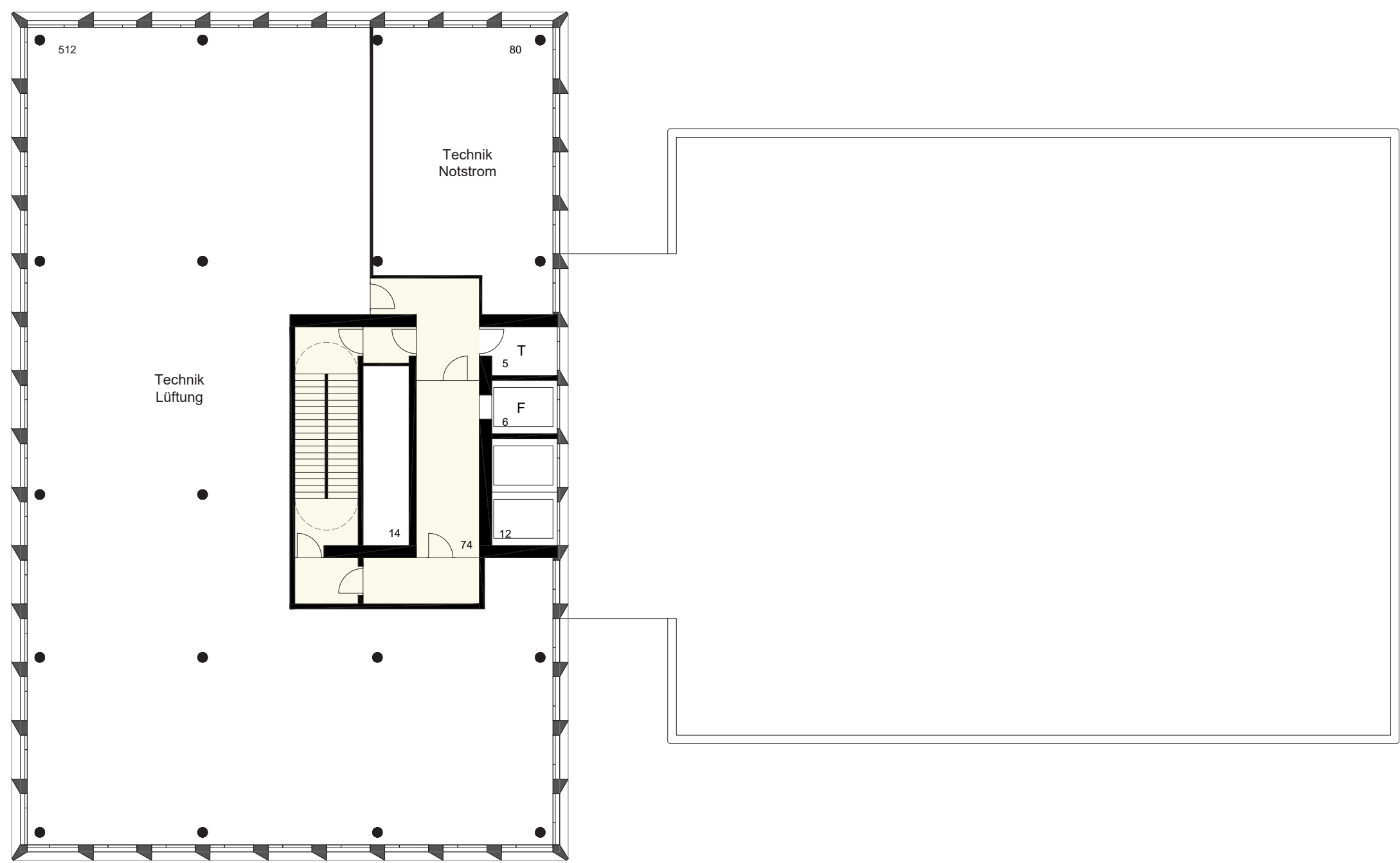
Schnitt A-A 1:200



Schnitt B-B 1:200



35-36.OG



37.OG

Wettbewerb Neubau der DEVK-Zentrale in Köln, Phase II

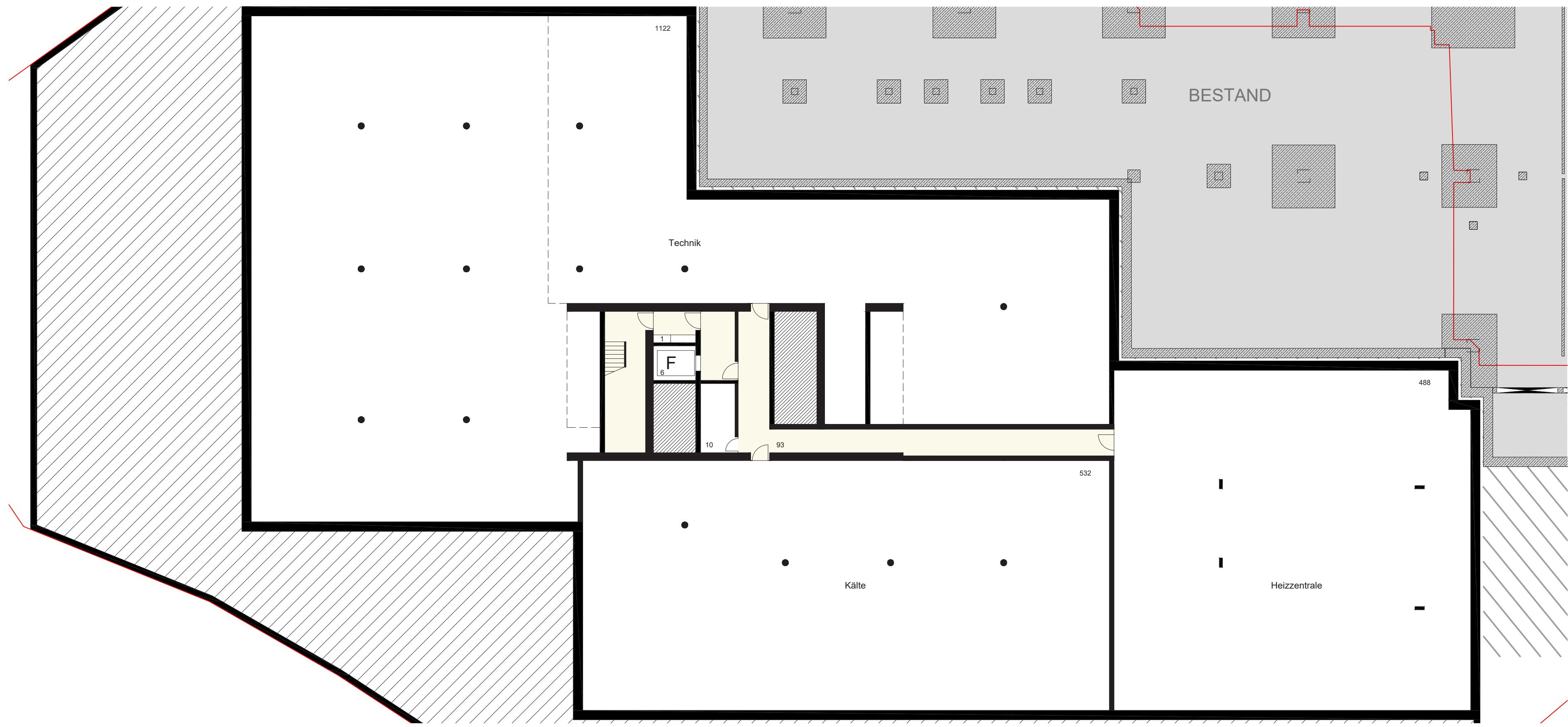
231016



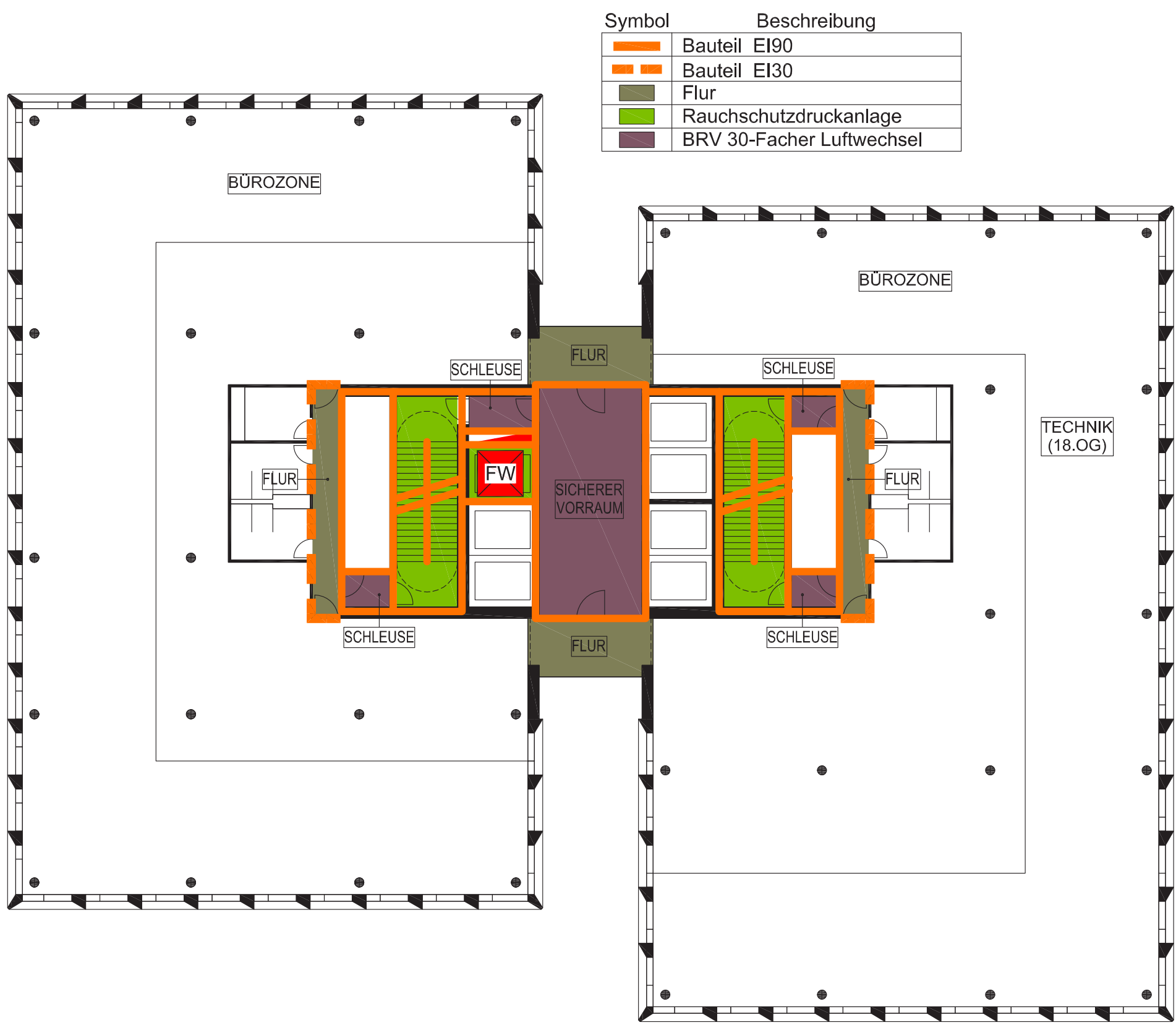
1.UG 1:200



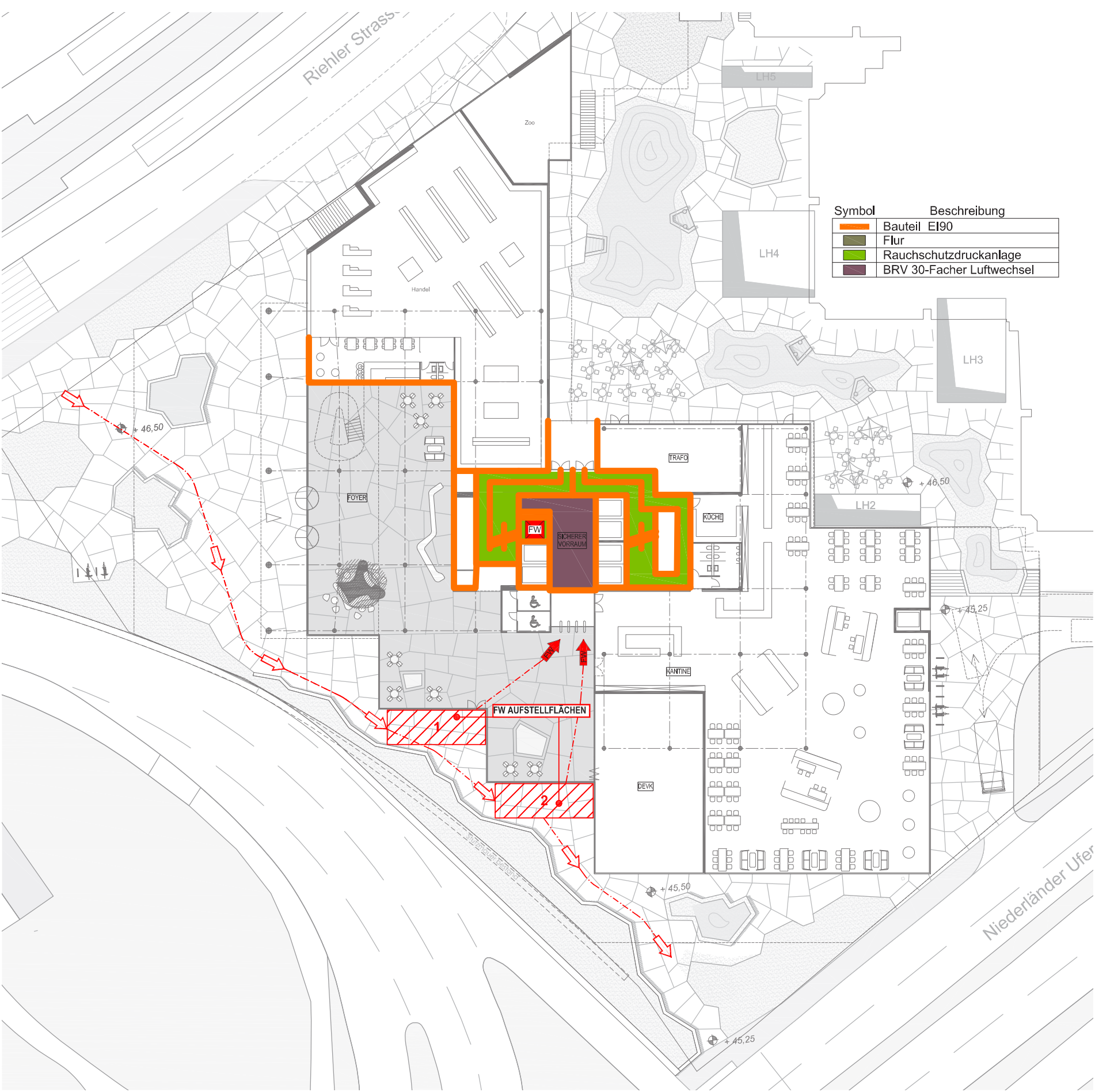
2.UG 1:200



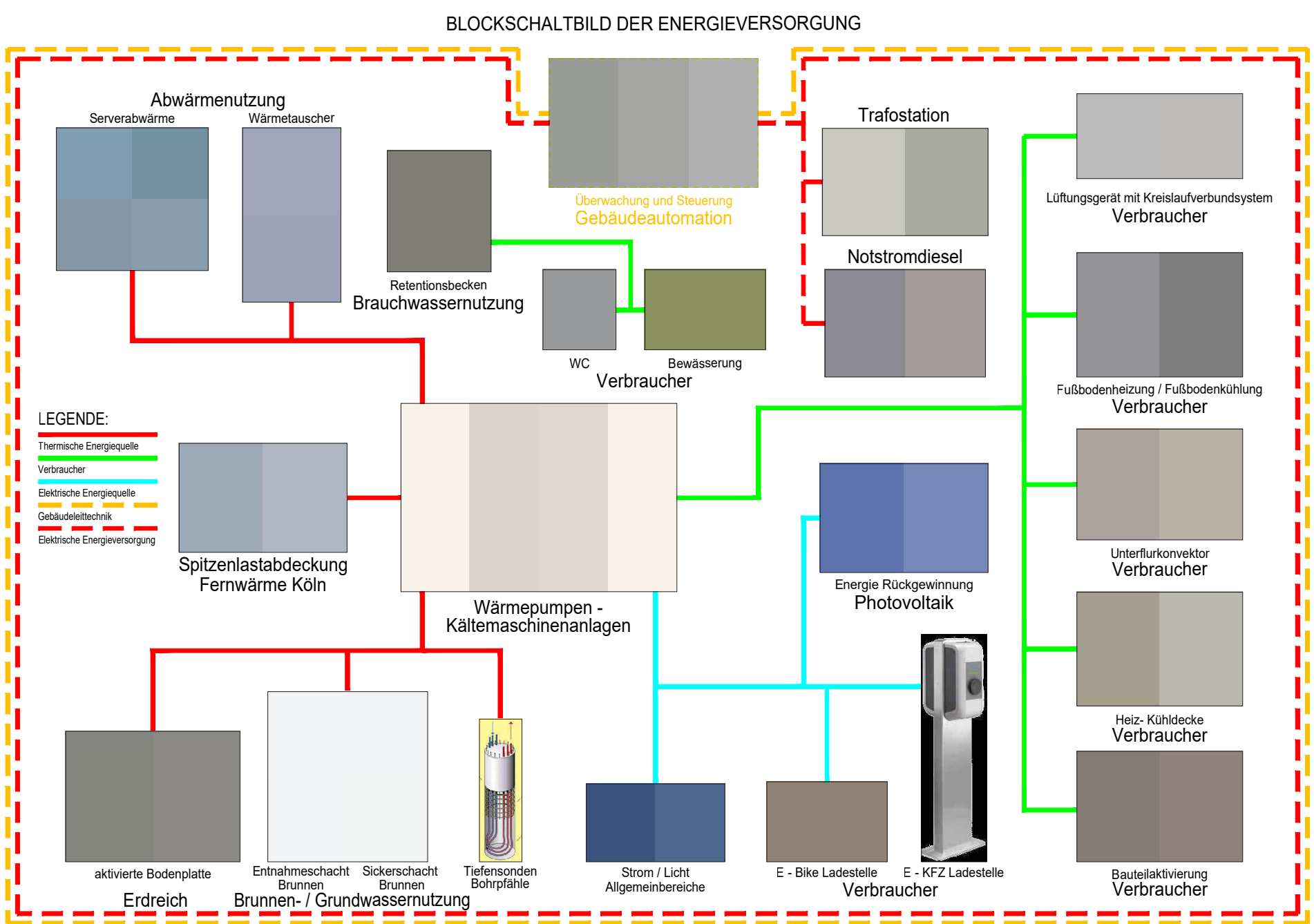
3.UG 1:200



Brandschutz Regelgeschoss



Feuerwehruzufahrt / Fluchtwege, Erdgeschoss



Blockschaltbild der Energieversorgung